



Appartement  
2 chambres à coucher  
2 salles de bains  
🏠 94 m<sup>2</sup>  
🏠 Communautaire  
EPC Consommation: G  
EPC Émissions: F

**REF: VHAP 2812**

## Mojacar Playa

**169,000€**

Appartement de 2 chambres / 2 salles de bain au rez-de-chaussée à Vista Los Angeles, Mojácar Playa à 5 à 10 minutes de réveil de la mer, du centre commercial, des bars, des restaurants, des banques, des supermarchés et ainsi de suite

L'appartement lui-même a une surface construite d'environ 62,20 mts<sup>2</sup> répartis entre salon / salle à manger, cuisine indépendante, couloir, chambre principale avec salle de bain attenante, une autre chambre double et une salle de bain familiale. L'immense terrasse privée a une superficie de 31,80 mts<sup>2</sup>. La propriété bénéficie également d'une place de parking souterraine et d'un cellier sécurisé qui lui est intégré. Cette zone mesure 21,10 mts<sup>2</sup>.

L'appartement bénéficie d'une cuisine indépendante entièrement aménagée et bien équipée, les chambres ont des placards, la climatisation canalisée (chaud et froid), des fenêtres à double vitrage, un plafond incurvé, des grilles de sécurité, des auvents, etc. Le développement bénéficie de piscines communes et dispose de beaux jardins et d'une allée entourée de palmiers.

Le centre commercial maritime, les bars, les restaurants, les banques, les supermarchés et ainsi de suite sont à seulement 5 à 10 minutes à pied. Une excellente occasion à ne pas manquer !

Pour plus d'informations sur l'appartement ou pour réserver une visite, veuillez visiter notre bureau ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Une visite virtuelle est disponible.

### Frais d'achat approximatifs

Prix net - 169.000€  
Taxe d'achat - 11.830€  
Registre foncier - env. - 423€  
Frais de notaire - env. - 700€  
Transfert - approx. - 1.500€

### Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€  
Le restant de l'acompte de 10% - 13.900€  
Paiement final à la conclusion - 152.100€

### Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 322,76€  
Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€  
Frais de communauté mensuels - 80,00€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales

espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.



REF: VHAP 2812

