




Terrain

 123 m²

REF: VHLA 2813

Mojacar

35,000€

Terrain urbain au cœur de Mojácar Pueblo et au coin de l'emblématique Time & Place. Le terrain a une superficie d'environ 123 mts2 et un ratio de construction de 100% avec des logements résidentiels autorisés à un maximum de 2 niveaux et donc une possibilité de construire une propriété substantielle avec une surface totale construite de 246 mts2. Dans l'ensemble, une très bonne opportunité de faire construire une propriété à Mojácar à partir de zéro.

Veuillez noter que le terrain n'est pas vendu avec un permis de construire car ce dernier sera à la charge de l'acheteur demandé.

Pour plus d'informations, veuillez visiter notre bureau ou nous contacter par téléphone ou par e-mail.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 35.000€
IVA - 10% - 3.500€
Registre foncier - env. - 88€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 500€
Paiement final à la conclusion - 31.500€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 211,00€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHLA 2813

