




Villa

7 chambres à coucher

5 salles de bains

 233 m²

 303 m²

 Privée

REF: VHVL 2818

Mojacar Playa

449,000€

Grande villa orientée à l'est de 7 chambres / 5 salles de bain située sur un terrain en pleine propriété dans un quartier résidentiel exclusif et recherché de Mojacar Playa, au coin de la plage, du principal centre commercial de la région, de 2 grands supermarchés, d'un centre médical et de toutes les commodités et services.

Cette villa bien entretenue est répartie sur 4 niveaux. Le rez-de-chaussée est composé d'un hall d'entrée, d'un salon / salle à manger, d'une chambre, d'une salle de bains, d'une cuisine entièrement équipée et d'une terrasse ; Le demi-sous-sol est composé d'un grand salon, 3 chambres, 2 salles de bains, salle de sport, buanderie et 2 celliers ; le niveau supérieur est composé d'un couloir, d'une chambre avec salle de bains, de 2 chambres doubles, d'une salle de bains familiale et de deux terrasses ; et le toit-terrasse est composé d'un palier pour accéder au toit-terrasse avec une vue à 360°.

La propriété bénéficie également de la climatisation, du chauffage central, de fenêtres en verre, d'armoires encastrées, d'une piscine privée, d'une terrasse de piscine, d'un espace sur le côté de la propriété pour garer plusieurs voitures, etc.

Le terrain en pleine propriété où la propriété est construite a une superficie de 303 mts² et la superficie totale construite de 232,99 mts². Le solarium mesure 61,08 m². La villa bénéficie également du réseau électrique et de l'eau ainsi que des services de téléphone et de haut débit. La villa convient soit pour une vie à plein temps, soit simplement pour un grand lieu de vacances pour se détendre.

Ceux qui recherchent une maison de vacances peuvent également bénéficier des revenus supplémentaires qui pourraient être générés par les locations de vacances, car cette villa est non seulement immense mais également située dans une zone exclusive et recherchée de Mojacar Playa. Pour plus d'informations ou pour prendre rendez-vous pour une visite, veuillez visiter notre bureau ou nous contacter par téléphone ou par e-mail.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 449.000€

Taxe d'achat - 31.430€

Registre foncier - env. - 1.123€

Frais de notaire - env. - 1.347€

Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 41.900€

Paiement final à la conclusion - 404.100€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 781,82€

Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2818>

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHVL 2818

