



Appartement
3 chambres à coucher
2 salles de bains
🏠 83 m²
🏠 Communautaire
EPC Consommation: E
EPC Émissions: E

REF: VHAP 2819

Mojacar Playa

225,000€

Appartement au dernier étage de 3 chambres / 2 salles de bain orienté à l'est sur un immeuble de deux étages avec de beaux jardins communs et une piscine, avec vue sur la mer et à proximité de la plage. La propriété fait partie d'un développement recherché et extrêmement bien entretenu en première ligne, à proximité du centre commercial, de l'école et de toutes les commodités. L'appartement est situé sur le deuxième rouleau de propriétés avec accès du côté ouest via la Calle Arenal et a besoin d'être redécoré. La propriété a une superficie construite de 83,30 mts² répartie entre le hall d'entrée salon, la cuisine, le salon / salle à manger, le couloir de terrasse, 3 chambres doubles avec placards intégrés et 2 salles de bains. La propriété bénéficie du gaz de ville, ce qui est une rareté dans la région. Il bénéficie d'une vue dégagée sur les jardins communs et la piscine ainsi que sur la mer qui se trouve à quelques centaines de mètres. De plus, la propriété bénéficie également d'un garage privé d'une superficie de 19,22 mts² qui est assez grand pour être utilisé comme garage et débarras.

En plus de l'électricité, de l'eau, de la fibre optique et des services haut débit, la propriété bénéficie également du gaz de ville, ce qui la rend idéale pour une vie à temps plein ou simplement un endroit confortable et stratégiquement situé pour se détendre. Ceux qui recherchent une maison de vacances peuvent également bénéficier des revenus supplémentaires qui pourraient être générés par les locations de vacances, car cet appartement est situé au cœur de la plage de Mojacar.

Les propriétés comme celle-ci sont rares, et cette proximité de la mer et du centre commercial les rend encore plus rares, de sorte que ceux qui sont intéressés par l'achat de quelque chose de vraiment exceptionnel doivent visiter cette propriété dès que possible pour éviter les déceptions. Pour plus d'informations ou pour prendre rendez-vous pour une visite, veuillez visiter notre bureau ou nous contacter par téléphone ou par e-mail.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 225.000€
Taxe d'achat - 15.750€
Registre foncier - env. - 563€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 19.500€
Paiement final à la conclusion - 202.500€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 437,41€
Collecte trimestrielle des ordures - 51,40€
Frais de communauté mensuels - 87,00€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit,

etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHAP 2819

