



Maison de village
3 chambres à coucher
2 salles de bains
🏠 84 m²
🏠 86 m²

REF: VHVH 2822

Mojacar

180,000€

Charmante maison de village en pleine propriété de 3 chambres / 2 salles de bain impeccablement présentée au cœur de la Plaza Nueva dans le pittoresque village de Mojacar et à quelques minutes en voiture de la plage. La propriété est très originale et dispose d'une grande terrasse à côté du salon ainsi que d'une terrasse privée sur le toit offrant une vue à 360°.

Le terrain en pleine propriété a une superficie de 85,80 m² et au total, la propriété a une surface construite de 84,20 m² construite sur deux niveaux. Le niveau supérieur qui est le niveau d'entrée en raison de la forme du terrain est composé d'un salon / salle à manger avec cheminée, cuisine, salle de bain et chambre. À côté du salon, il y a aussi une terrasse de 37,20 m² orientée nord-ouest qui est partiellement couverte et dispose d'espaces de rangement d'un côté. De cette terrasse, il y a une cage d'escalier pour accéder à la terrasse sur le toit avec une vue à 360°. À l'intérieur du salon, il y a une cage d'escalier menant à 2 chambres et une salle de bain. La propriété est en plein cœur de ce village très charmant avec une rue pavée traditionnelle en pierre qui a été élu l'un des plus beaux villages d'Espagne. La propriété est à une courte distance à pied de tous les endroits du village, y compris tous ses bars et restaurants, le centre médical, l'ascenseur municipal et la piscine. La propriété est vendue partiellement meublée. Une visite anticipée est fortement recommandée. Visualisation virtuelle disponible. Pour plus d'informations, veuillez visiter notre bureau ou nous contacter par téléphone ou par e-mail.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 180.000€
Taxe d'achat - 12.600€
Registre foncier - env. - 450€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 15.000€
Paiement final à la conclusion - 162.000€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 306,12€
Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre

veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2822>

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

REF: VHVH 2822

