



Maison de village
3 chambres à coucher
Une salle de bains
🏠 86 m²
🏠 55 m²

REF: VHMx 2824

Lubrin

44,000€

Charmante maison de village à vendre dans le petit village d'El Chive, près de Lubrin à Almeria, Andalousie.

Vue d'ensemble : Cette maison de village jumelée, construite en 1940, est située dans le village d'El Chive à Almeria. Située sur un terrain de 55m² avec une surface habitable totale de 86m² sur deux étages, cette propriété d'angle offre une opportunité unique de créer une maison confortable dans un cadre traditionnel d'Almeriense. La maison présente des poutres en bois d'origine, de vieilles portes et des placards, conservant son charme historique.

Disposition : Au niveau de la rue, vous entrez par un grand couloir qui mène à un espace de bureau ou à un salon potentiel. Il y a deux chambres avec des fenêtres offrant une vue sur les toits du village et la campagne environnante. Les plafonds à poutres apparentes ajoutent au charme rustique de la maison.

Des escaliers vous mènent à l'étage inférieur et directement dans une pièce qui a une petite fenêtre et pourrait être un espace bureau. De là, vous entrez dans le salon, équipé d'une cheminée et d'une porte donnant sur la rue latérale. Adjacent au salon se trouve une cuisine entièrement équipée avec des armoires en bois, une plaque de cuisson à gaz et un four électrique. Le réfrigérateur-congélateur est idéalement situé dans la pièce voisine. La buanderie, accessible depuis la cuisine, comprend une machine à laver, un évier et un espace de rangement supplémentaire. Depuis la buanderie, vous pouvez accéder au patio partiellement couvert, avec des toilettes extérieures et un lavabo. Un couloir à côté du salon/salle à manger mène à la troisième chambre et à la salle de bain principale, avec une baignoire et une fenêtre pour la lumière naturelle et la ventilation.

Inclus dans la vente : Vendu tel quel.

Emplacement : Pour l'emplacement précis, voir l'épingle sur Google maps ci-dessus. El Chive est un village andalou typique doté d'une église, d'un bar et d'un petit centre médical. El Chive possède un bar/restaurant proposant de délicieuses tapas et plusieurs autres restaurants se trouvent à quelques minutes en voiture. Il est idéalement situé à 8 km de Lubrin, à 25 km de Sorbas et Los Gallardos, et à 40 km de Mojácar, Vera et Garrucha.

Cette maison présente une opportunité de projet intéressante pour ceux qui cherchent à transformer

une maison de village traditionnelle en un espace de vie confortable et charmant. Avec ses caractéristiques originales et son potentiel, cette propriété est parfaite pour embrasser le style de vie tranquille du village d'El Chive.

Aéroports : L'aéroport d'Almeria est à 60 minutes en voiture, l'aéroport de Murcie est à 1h30, l'aéroport d'Alicante est à 2h30 et l'aéroport de Malaga est à 2h45.

4 terrains de golf : Mojacar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Pulpi : Aguilon Golf.

Qui sommes-nous

Mojacar Estates fonctionne avec succès en tant qu'agence indépendante de vente de propriétés et de locations de vacances depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans cette industrie depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, sur la base des dispositions du décret 218/05 du 11 octobre qui régit le règlement sur l'information des consommateurs dans la vente et la location de logements en Andalousie.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 44.000€

Taxe d'achat - 3.080€

Registre foncier - env. - 110€

Frais de notaire - env. - 700€

Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 1.400€

Paiement final à la conclusion - 39.600€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHMx 2824

