



Villa

3 chambres à coucher

3 salles de bains

 203 m²

 142 m²

EPC Consommation: E

EPC Émissions: D

REF: VHVL 2831

Mojacar

450,000€

Une opportunité extrêmement rare d'acheter une villa entièrement rénovée orientée au sud et une annexe indépendante, toutes deux pleines de caractère, en plein cœur de Mojácar Pueblo.

La propriété principale dispose d'un espace de réception au rez-de-chaussée puis d'une cage d'escalier menant au 1er étage où se trouve une immense cuisine ouverte avec un îlot, un salon et une salle à manger avec deux portes-fenêtres du sol au plafond, chacune ouvrant sur un balcon Juliette, une chambre double avec douche à l'italienne attenante. Hors de l'espace ouvert, il y a une grande arche menant à un salon avec une cheminée et une cage d'escalier intérieure pour accéder à la fois au jardin extérieur / terrasse et à la salle de bains principale au 2ème étage. De la salle de bains principale, il y a un accès à l'immense terrasse partiellement couverte offrant une vue à 360 ° et à l'arrière de la terrasse, il y a une cage d'escalier menant au troisième niveau de la propriété où il y a une buanderie indépendante qui permet également d'accéder à et depuis la Calle Embajadores. L'annexe est accessible par des portes doubles en bois à quelques mètres de l'entrée principale de la propriété sur la Calle Cuesta de la Fuente. Il est composé d'un grand hall d'entrée, d'un vestiaire avec des toilettes et d'un immense espace ouvert en forme de L, assez grand pour être converti en un appartement indépendant très confortable de 1 lit ou utilisé comme atelier d'artiste ou les deux.

Il ne s'agit pas d'une ancienne propriété de village mais d'une villa entièrement rénovée où le propriétaire a en effet méticuleusement reconstruit la propriété en vue de la mettre aux normes d'aujourd'hui avec une nouvelle plomberie, un nouveau câblage, un double vitrage, de l'eau chaude grâce à des panneaux solaires, et ainsi de suite tout en préservant l'architecture d'origine du bâtiment, y compris la hauteur sous plafond, Fenêtres doubles du sol au plafond, cheminée, portes et fenêtres en bois, etc.

Au total, le bâtiment dispose de 203 mts2 construits répartis sur 4 niveaux à l'exclusion des terrasses. Le terrain a une superficie de 141,98 mts2 qui est accessible à la fois de la Calle Cuesta de la Fuente et de la Calle Embajadores. Cette propriété ne conviendra qu'à ceux qui apprécient l'architecture de la vieille ville et qui souhaitent vivre ou passer des vacances confortablement dans la vieille ville. Une visite anticipée est fortement recommandée.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 450.000€

Taxe d'achat - 31.500€
Registre foncier - env. - 1.125€
Frais de notaire - env. - 1.350€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard
L'acompte de réservation - 3.000€

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2831>

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Le restant de l'acompte de 10% - 42.000€
Paiement final à la conclusion - 405.000€

Frais d'entretien approximatifs
Tarifs annuels du conseil - 405,31€

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2831>

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHVL 2831

