





Maison de campagne
6 chambres à coucher
5 salles de bains

 250 m²

 1,654 m²

 Privée

REF: VHAP 2832

Taberno

235,000€

Ferme traditionnelle à vendre. La maison principale est composée d'un hall d'entrée, d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine, de 2 chambres, d'une salle de bains avec jacuzzi, d'un garage et d'un débarras. Il y a aussi 4 appartements indépendants chacun avec un poêle à bois et sa propre salle de bain. De plus, il y a à usage commun un salon/salle à manger indépendant avec cheminée et cuisine ainsi qu'une piscine, un spa, un espace barbecue, un jardin et un parking pour plusieurs voitures. Idéal pour quelqu'un qui aime vivre ou passer du temps à la campagne à la recherche de la paix et de la tranquillité fournies par les environs tout en étant à une courte distance en voiture des principaux services et commodités. Taberno est à seulement 3,5 km et Huércal-Overa est à 15 km et avec l'avantage supplémentaire de transformer l'immobilier en une entreprise de chambres d'hôtes. La côte est à moins d'une heure de route.

Le terrain mesure 1 654 m², dont 800 m² sur un terrain de l'autre côté de la rue, ce qui le rend idéal pour ceux qui souhaitent avoir leur propre lotissement car la propriété est vendue avec des droits d'eau d'irrigation. Le bâtiment a une surface construite totale de 250 m².

Pour plus d'informations ou pour prendre rendez-vous pour visiter, veuillez visiter notre bureau ou nous contacter par téléphone ou par courriel.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 235.000€

Taxe d'achat - 16.450€

Registre foncier - env. - 588€

Frais de notaire - env. - 705€

Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 20.500€

Paiement final à la conclusion - 211.500€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous

uniquement.

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2832>

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

REF: VHAP 2832

