

Maison de campagne
6 chambres à coucher
5 salles de bains
250 m²
1,654 m²
Privée

REF: VHAP 2832

Taberno

199,000€

Ferme traditionnelle à vendre. La maison principale comprend le hall d'entrée, le salon, la salle à manger, la cuisine, 2 chambres, la salle de bain avec jacuzzi, le garage, le garage et la réserve. Il y a aussi 4 appartements indépendants, chacun avec un poêle à bois et sa propre salle de bain. De plus, il y a pour un usage courant un salon/salle à manger indépendant avec cheminée et cuisine, ainsi qu'une piscine, un spa, un barbecue, un jardin et un parking pour plusieurs voitures. Idéal pour quelqu'un qui aime vivre ou passer du temps à la campagne, à la recherche de paix et de tranquillité apportées par les environs, tout en étant à quelques minutes en voiture des principaux services et commodités. Taberno est à seulement 3,5 km et Huércal-Overa à 15 km, avec l'avantage supplémentaire de transformer un bien immobilier en entreprise de chambres d'hôtes. La côte est à moins d'une heure de route.

Le terrain mesure 1 654 m2, dont 800 m2 se trouvent sur un terrain en face, ce qui le rend idéal pour ceux qui souhaitent avoir leur propre parcelle, car la propriété est vendue avec des droits d'irrigation sur l'eau. Le bâtiment a une superficie totale construite de 250 m2.

Prix de vente 199 000,00 € plus les frais.
Autres coûts liés à cet achat sont :
13 930,00 € Taxe de timbre à 7 %
700,00 € Frais approximatifs du bureau notaire
498,00 € Frais approximatifs du bureau d'état d'état des terres
0,00 € Honoraires d'agence immobilière payables par les acheteurs
214.128,00 € Coût total approximatif taxes et autres frais*

*Les honoraires juridiques payables par les acheteurs ne sont pas inclus car les frais dépendront de la personne qu'ils engageront finalement pour les représenter. Veuillez noter que le montant exact de l'impôt peut varier selon la situation personnelle de l'acheteur.

Pour plus de détails ou pour réserver une visite de cette propriété, veuillez visiter notre bureau au 2e étage du Parque Comercial à Mojacar Playa ou nous contacter par téléphone ou e-mail. Une visite virtuelle est disponible sur demande.

Frais d'achat approximatifs

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2832
Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Prix net - 199.000€
Taxe d'achat - 13.930€
Registre foncier - env. - 498€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L’acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l’acompte de 10% - 16.900€
Paiement final à la conclusion - 179.100€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHAP 2832








info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2832

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638