



Appartement
2 chambres à coucher
2 salles de bains
🏠 153 m²
🏠 Communautaire

REF: VHMX 2837

Mojacar Playa

299,990€

Superbe appartement au rez-de-chaussée à vendre avec vue panoramique à Marina de la Torre, Mojacar, Almeria, avec 2 places de parking et un débarras.

En bref : Cet exceptionnel appartement au rez-de-chaussée, situé dans un immeuble moderne surplombant le terrain de golf de Marina de la Torre, Mojacar, Almeria, offre une vue imprenable sur la mer et sur les piscines communes magnifiquement conçues. L'appartement a une superficie totale de 92m².

Caractéristiques :

Terrasse : La terrasse couverte en forme de L s'étend sur 42 m² et se prolonge jusqu'aux chambres, offrant des fenêtres panoramiques avec vue sur les montagnes, la mer, le terrain de golf et les piscines. La terrasse en bois autour de la piscine, complétée par des garde-corps en verre, permet de profiter d'une vue ininterrompue depuis les piscines. L'appartement d'angle offre également un point de vue sur la piscine pour enfants.

Espace de vie : Le salon-salle à manger ouvert, ainsi que la cuisine à l'américaine, sont dotés de fenêtres sur deux côtés, ce qui permet de bénéficier d'un maximum de lumière et d'une vue imprenable. Cet espace s'ouvre sur la terrasse, créant un mélange parfait entre l'intérieur et l'extérieur.

Chambres à coucher :

- La chambre principale dispose de grands placards intégrés, d'un accès direct à la terrasse et d'une salle de bains attenante avec douche.
- La deuxième chambre dispose également d'un accès direct à la terrasse.

Salles de bains : Les deux salles de bains sont équipées de douches, ce qui assure commodité et confort.

Buanderie : Elle comprend une fenêtre, un chauffe-eau, un lave-linge et un évier, ce qui lui confère une fonctionnalité pratique.

Parking et rangement : L'appartement comprend deux places de garage souterrain, chacune d'une surface construite de 17 m², et un débarras d'une surface construite de 6 m².

Autres points forts

- Emplacement privilégié de l'appartement d'angle
- Exposition sud
- Accès direct à la porte d'entrée par la terrasse avant
- Équipements modernes et design pour une vie confortable
- Climatisation centralisée - air chaud et froid

- Un ascenseur pour un accès facile depuis le garage
- Comprend uniquement les appareils de cuisine, pas les meubles
- Salle de sport commune

Cet appartement contemporain est parfait pour une utilisation personnelle en tant que résidence permanente ou de vacances, ou constituerait un excellent investissement locatif. Il offre une qualité et un potentiel inégalés.

Emplacement

Cet appartement est idéalement situé pour profiter du meilleur de Marina de la Torre. Avec de belles vues sur le terrain de golf, la mer, les montagnes et les piscines communes, il offre une expérience de vie tranquille. Pour l'emplacement précis, voir l'épingle sur Google maps ci-dessus. Situé plus près de Garrucha et à distance de marche des magasins et des restaurants. Vous pouvez facilement vous promener à Garrucha en 20 minutes, où vous trouverez une variété de commodités et d'options de restauration. Lidl se trouve à seulement 20 minutes de marche ou à 3 minutes en voiture pour vos courses. La plage se trouve à 10 minutes de marche (550 m) et dispose d'un bar de plage pendant les mois d'été. Sur le terrain de golf lui-même, vous trouverez quelques restaurants et bars, ce qui ajoute à la commodité et au plaisir de vivre ici.

Aéroports : L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes en voiture, l'aéroport de Murcie à 1 heure 20 minutes, l'aéroport d'Alicante à 2 heures et l'aéroport de Malaga à 2 heures 45 minutes.

4 terrains de golf : Mojacar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Pulpi : Aguilon Golf.

À propos de nous : Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de propriétés et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, conformément aux dispositions du décret 218/05 du 11 octobre, qui régit le règlement relatif à l'information du consommateur en matière de vente et de location de logements en Andalousie.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 299.990€
 Taxe d'achat - 20.999€
 Registre foncier - env. - 750€
 Frais de notaire - env. - 900€
 Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
 Le restant de l'acompte de 10% - 26.999€
 Paiement final à la conclusion - 269.991€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHMx 2837

