Appartement
2 chambres à coucher
2 salles de bains
76 m²
Communautaire
EPC Consommation: E
EPC Émissions: D

REF: VHAP 2843

Villaricos

135,000€

Appartement de 2 chambres / 2 salles de bain au rez-de-chaussée faisant partie du complexe résidentiel bien entretenu de La Fortaleza dans le village côtier de Villaricos qui est bien connu pour ses plages, son port de plaisance, sa plénitude de bars et de restaurants, son atmosphère de village et le marché du dimanche. L'appartement est en plein cœur du village avec toutes les commodités et services, y compris la mer à sa porte.

Au total, l'appartement a une superficie construite de 76,25 mts2 composée d'une terrasse couverte donnant sur la magnifique piscine et les jardins paysagers du complexe, d'un salon et d'une salle à manger, d'une cuisine séparée entièrement aménagée et bien équipée avec plan de travail en granit, d'un couloir, d'une chambre principale avec une salle de bains privative, d'une deuxième chambre double et d'une salle de bains familiale. La propriété est vendue entièrement meublée selon l'inventaire et bénéficie de la climatisation split, d'un ventilateur de plafond, les deux chambres ont des placards intégrés et un accès direct à la cour arrière yard.

Le complexe dispose d'une piscine et de jardins communs, d'une terrasse sur le toit avec vue sur la mer et d'un parking non attribué.

Une visite virtuelle est également disponible. Pour plus d'informations ou pour prendre rendez-vous pour une visite, veuillez visiter notre bureau ou nous contacter par téléphone ou par e-mail.

Frais d'achat approximatifs
Prix net - 135.000€
Taxe d'achat - 9.450€
Registre foncier - env. - 338€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard
L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 10.500€
Paiement final à la conclusion - 121.500€

Frais d'entretien approximatifs
Tarifs annuels du conseil - 220,20€
Collecte trimestrielle des ordures - 51,40€
Frais de communauté mensuels - 69,09€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2843

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHAP 2843

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2843

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638