




Villa

4 chambres à coucher

4 salles de bains

 211 m<sup>2</sup>

 Privée

EPC Consommation: E

EPC Émissions: D

**REF: VHVL 2847**

## Mojacar Playa

**560,000€**

Excellente opportunité d'acheter une villa en pleine propriété de 4 chambres et 4 salles de bain orientée sud-est avec piscine privée chauffée et sauna située sur un complexe exclusif de 7 villas dans l'un des quartiers les plus recherchés de Mojácar Playa avec une vue magnifique sur la mer et la montagne.

Au total, la propriété est répartie sur 3 niveaux plus la terrasse sur le toit avec une vue à 360 ° et a une surface totale construite de 210,73 mts2 répartie comme suit :

Rez-de-chaussée : surface construite de 93,26 mts2 répartie entre le hall d'entrée, la grande salle à manger et le salon, une cuisine tout aussi grande entièrement aménagée et bien équipée, une chambre avec une salle de bain attenante ;

Niveau -1 : surface construite 71,56 mts2 répartie entre salon, chambre avec salle de bain attenante, chambre double dressing, salle de bain familiale ;

Niveau 1 : surface de construction 45,91 mts2 répartie entre une grande chambre avec une salle de bain attenante et un dressing.

Cette propriété est incroyablement privée et très lumineuse et aérée, et les trois niveaux de la villa disposent de grandes terrasses privées offrant toutes une vue inimaginable sur la mer et la montagne. La terrasse inférieure dispose d'une piscine chauffée et la terrasse supérieure dispose d'un escalier extérieur menant au solarium avec une vue à 360 °. La propriété bénéficie également d'un parking pour deux voitures dont une couverte. D'autres avantages incluent une piscine installée avec des systèmes de chauffage solaire et électrique, la climatisation split partout, de l'eau chaude pour la cuisine et les 4 salles de bains fournies par un système de chauffage solaire, une petite communauté - seulement 7 villas dans ce complexe exclusif, à distance de marche de la mer, de la promenade et des commodités, etc.

Une grande opportunité pour quelqu'un qui est à la recherche d'une grande maison confortable, mais qui convient également à ceux qui recherchent un lieu de vacances luxueux ou simplement à la recherche d'un investissement. Pour plus d'informations ou pour prendre rendez-vous pour une visite, veuillez visiter notre bureau ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Une visite virtuelle est également disponible.

**Frais d'achat approximatifs**

Prix net - 560.000€  
Taxe d'achat - 39.200€  
Registre foncier - env. - 1.400€  
Frais de notaire - env. - 1.680€  
Transfert - approx. - 1.500€

**Modes de paiement standard**

[info@veritashomes.co.uk](mailto:info@veritashomes.co.uk)

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2847>

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

L'acompte de réservation - 3.000€  
Le restant de l'acompte de 10% - 53.000€  
Paiement final à la conclusion - 504.000€

**Frais d'entretien approximatifs**

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2847>

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Tarifs annuels du conseil - 667,30€  
Collecte trimestrielle des ordures - 51,04€  
Frais de communauté mensuels - 88,25€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHVL 2847

