



Local commercial
Une salle de bains
🏠 71 m²
EPC Consommation: C
EPC Émissions: B

REF: VHCO 2848

Mojacar Playa

175,000€

Excellente opportunité d'acheter un local commercial en pleine propriété dans le centre commercial Indalo près du rond-point de la Croix-Rouge et à côté du Pueblo Indalo. Le local commercial mesure 71 m² et est accessible soit par la rue Zurbaran, soit par la zone intérieure du centre commercial.

Il a été aménagé en tant que clinique de santé, d'amincissement et de physiothérapie ou salon d'esthéticienne et se compose d'une salle de réception, de 3 salles de consultation, d'un bureau, d'une salle de bains et d'un cellier. La propriété est entièrement climatisée, dispose de l'eau courante (chaude et froide) et de l'électricité et est vendue meublée et équipée comme on le voit.

Une excellente opportunité pour un professionnel à la recherche d'un local clé prêt à démarrer une clinique de santé, d'amincissement, un centre de physiothérapie ou un salon d'esthéticienne ou les deux dans un emplacement privilégié de Mojácar Playa avec beaucoup de places de stationnement dans la rue.

Pour plus d'informations ou pour prendre rendez-vous pour une visite, veuillez visiter notre bureau ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Une visite virtuelle est également disponible.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 175.000€
Taxe d'achat - 12.250€
Registre foncier - env. - 438€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 14.500€
Paiement final à la conclusion - 157.500€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 268,76€
Frais de communauté mensuels - 111,38€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHCO 2848

