



Appartement
2 chambres à coucher
2 salles de bains
🏠 57 m²
🏠 Communautaire

REF: VHMX 2855

Mojacar Playa

155,000€

Appartement au dernier étage à vendre avec solarium, vue sur la mer et sur le golf à Marina de la Torre à Mojacar, Almeria, Andalousie.

Situé dans le Marina de la Torre Golf Resort à Mojacar, Almeria, ce charmant appartement au dernier étage offre une vue magnifique sur la mer, les montagnes et le littoral. À 10 minutes à pied de la plage, cette propriété de 2 chambres et 2 salles de bains est spacieuse et lumineuse, avec une terrasse donnant sur la piscine et au-delà, ainsi qu'un solarium et un débarras.

À l'intérieur, l'appartement dispose d'un salon et d'une salle à manger ouverts sur la terrasse. La cuisine séparée est équipée d'une plaque de cuisson électrique et d'une hotte, d'un micro-ondes intégré, d'un lave-vaisselle, d'un lave-linge et d'un réfrigérateur-congélateur, offrant une fonctionnalité et de belles vues sur la mer. Les deux chambres à coucher disposent de grands placards intégrés, la chambre principale s'ouvrant sur la terrasse et la deuxième chambre jouissant d'une vue sur la mer. La chambre principale comprend une salle de bains attenante avec douche, tandis que la deuxième salle de bains est équipée d'une grande baignoire.

L'appartement dispose également d'un grand solarium privé accessible par des escaliers en colimaçon depuis la terrasse, offrant des vues panoramiques à 360°, parfaites pour se divertir ou se détendre. L'appartement est équipé d'une climatisation intégrée, de volets roulants et d'un accès aux piscines du complexe, au terrain de golf et aux restaurants, bars et boutiques situés à proximité, ce qui en fait une résidence permanente ou de vacances très pratique. Il constitue également un excellent investissement locatif.

- Appartement de 2 chambres et 2 salles de bains au dernier étage de Marina de la Torre Golf Resort
- Spacieux salon-salle à manger avec vue sur la terrasse et la piscine
- Cuisine séparée avec vue sur la mer et appareils de cuisine
- Grand solarium privé de 45 m² avec vue à 360° sur la mer, les montagnes et le littoral.
- Chambre principale avec accès à la terrasse et salle de bains attenante
- Climatisation intégrée (chaud/froid) dans tout l'appartement
- Proche de la plage (600 m), des restaurants, des magasins et des commodités.
- Stores roulants sur toutes les fenêtres pour plus de confort et d'intimité
- Cellier

Emplacement : Pour l'emplacement exact, veuillez cliquer sur « agrandir le bouton » pour voir sur Google maps, en haut à droite.

Aéroports : L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes en voiture, l'aéroport de Murcie à 1 heure 20 minutes, l'aéroport d'Alicante à 2 heures et l'aéroport de Malaga à 2 heures 45 minutes.

Terrains de golf : Mojacar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Pulpi : Aguilon Golf.

À propos de nous : Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de propriétés et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, conformément aux dispositions du décret 218/05 du 11 octobre, qui régit le règlement relatif à l'information du consommateur en matière de vente et de location de logements en Andalousie.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 155.000€

Taxe d'achat - 10.850€

Registre foncier - env. - 388€

Frais de notaire - env. - 700€

Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 12.500€

Paiement final à la conclusion - 139.500€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHMx 2855

