



Local commercial
2 salles de bains
🏠 161 m²

Mojacar Playa

REF: VHCO 2857

Excellente opportunité de louer un restaurant entièrement équipé dans le Parque Comercial Mojácar - le principal centre commercial de Mojácar Playa ! Le The Roof Terrace est un restaurant entièrement équipé et entièrement fonctionnel d'une capacité de 60 couverts. Il n'y a pas de prime à payer pour l'achalandage habituel d'un restaurant titulaire d'un permis d'exploitation. Le loyer annuel est de 14.400 euros plus taxes. Les consommations d'eau et d'électricité ne sont pas incluses dans le bail. Le candidat retenu devra fournir un dépôt de garantie équivalent à une année de loyer payable à la signature du bail qui sera restitué au locataire à la fin de la durée. Le loyer annuel sera payable à l'avance. Le contrat de location sera d'une durée maximale de 5 ans seulement, sans possibilité de prolongation.

La propriété elle-même a une superficie construite de 56,56 mts² plus un 104 mts² de terrasse privée qui a été clôturée. Il dispose d'une grande cuisine industrielle, d'un coin bar et de 2 toilettes. La zone de service du restaurant a une capacité de 60 couverts. Une excellente opportunité pour quelqu'un qui cherche à gérer un restaurant sans avoir à payer d'énormes sommes pour l'achalandage qui est habituellement facturé pour les propriétés commerciales prêtes à l'emploi et sous licence.

Pour plus d'informations ou pour prendre rendez-vous pour une visite, veuillez visiter notre bureau ou nous contacter par téléphone, par e-mail. Une visite virtuelle est également disponible.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 1.200€

IVA - 10% - 120€

Registre foncier - env. - 3€

Frais de notaire - env. - 700€

Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€

Paiement final à la conclusion - -1.800€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre

veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2857>

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

REF: VHCO 2857

