

Villa
2 chambres à coucher
3 salles de bains
250 m²
662 m²
Privée

REF: VHMX 2861

Mojacar Playa

695,000€

Villa de luxe à vendre avec vue à 360º et piscine sur Mojácar Playa à Almeria, Andalousie

Cette spectaculaire villa de 3 chambres et 3 salles de bains est située au cœur de Mojácar Playa, à moins de 500 mètres de la plage et du petit centre commercial. La propriété, située sur un terrain de 622 m², allie des éléments modernes au design intemporel de l'architecture classique de Mojácar. Son emplacement exclusif dans un cul-de-sac garantit l'intimité, tout en offrant un accès pratique aux commodités locales. La villa offre une vue imprenable sur la mer et la montagne, visible depuis son solarium supérieur.

À l'intérieur, l'aménagement spacieux comprend une cuisine moderne avec accès direct au jardin, un salon lumineux avec une cheminée et une salle à manger séparée. Le rez-de-chaussée comprend également une chambre d'amis avec une salle de bain attenante, ainsi qu'un espace bureau avec placards intégrés. La suite parentale, située à l'étage supérieur, offre un accès à un solarium, d'où vous pourrez profiter d'une vue à 360º sur les environs. La maison a été entièrement rénovée en 2015 avec des matériaux de haute qualité, alliant confort et élégance. La villa dispose également d'une salle d'hiver / jardin ou véranda avec de grands panneaux de verre sur deux côtés qui s'ouvrent complètement, permettant à cette pièce de devenir une terrasse couverte pendant les mois les plus chauds.

Cette villa est parfaite pour se divertir, avec ses grands espaces extérieurs qui comprennent une piscine, un solarium et diverses terrasses. Des caractéristiques supplémentaires telles que le chauffage central, la climatisation, un ascenseur, un garage et un portail électrique ajoutent à sa commodité et à son luxe.

• 3 chambres, 3 salles de bains sur un terrain de 622 m²
• Emplacement de choix à moins de 500 mètres de la plage
• Cul-de-sac exclusif pour plus d'intimité
• Cuisine moderne avec accès au jardin
• Salon spacieux avec cheminée et salle à manger
• Chambre principale avec vue à 360º depuis le solarium
• Entièrement rénové en 2015 avec des matériaux de haute qualité
• Piscine extérieure, solarium et terrasses

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2861
Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

• Ascenseur pour un accès facile entre les étages
• Chauffage central, climatisation et garage
• À proximité du centre commercial Mojácar et d'autres commodités
• Stores automatiques sur toutes les fenêtres
• Fenêtres à double vitrage et tournantes et oscillo-battantes
• Barres de sécurité élégantes sur toutes les fenêtres

Emplacement : Pour l'emplacement précis, voir l'épingle sur Google maps ci-dessus. Situé à Mojacar Playa, cet établissement fantastique bénéficie de la commodité d'être à quelques pas du Parque Comercial, le centre commercial de Mojácar, avec un éventail de cafés, boutiques, bars et restaurants, ainsi que des supermarchés, un centre médical, des plages et des bars de plage animés, le tout à moins de 2 minutes à pied (rayon de 200 m).

Aéroports
L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes en voiture, l'aéroport de Murcie est à 1 heure 20 minutes, l'aéroport d'Alicante est à 2 heures et l'aéroport de Malaga est à 2 heures 45 minutes.

4 Parcours de golf
Mojacar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Pulpi : Aguilon Golf.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et frais dérivés de la vente (PTI au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, sur la base des dispositions du décret 218/05 du 11 octobre qui réglemente la réglementation sur l'information des consommateurs dans la vente et la location de logements en Andalousie.

Qui sommes-nous
Mojacar Estates fonctionne avec succès en tant qu'agence indépendante de vente de propriétés et de locations de vacances depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans cette industrie depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Frais d'achat approximatifs
Prix net - 695.000€
Taxe d'achat - 48.650€
Registre foncier - env. - 1.738€
Frais de notaire - env. - 2.085€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard
L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 66.500€
Paiement final à la conclusion - 625.500€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

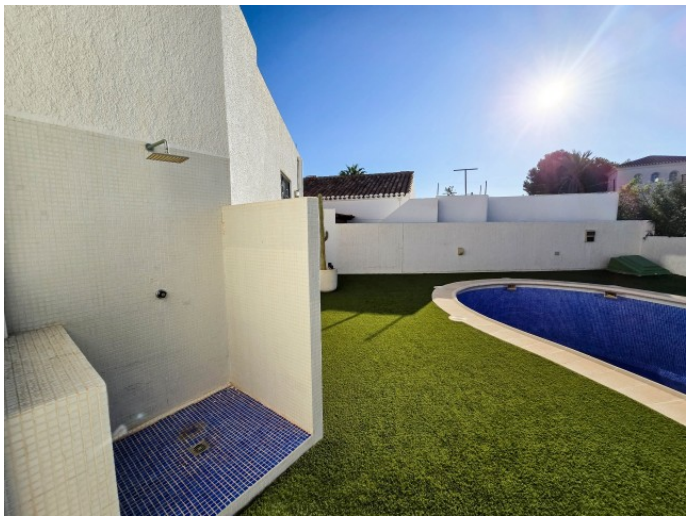
Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHMX 2861













info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2861

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638