

Villa
4 chambres à coucher
3 salles de bains
275 m²
800 m²
Privée
EPC Consommation: E
EPC Émissions: E

REF: VHMX 2862

Mojacar Playa

599,950€

Villa exclusive Mojacar Playa à vendre avec piscine chauffée et vue sur la mer à La Parata, Mojacar, Almeria.

Située dans le quartier résidentiel exclusif de La Parata, Mojacar Playa, cette spacieuse villa indépendante offre des vues sur la mer et une tranquillité inégalées. Construite sur un terrain de 800m², cette propriété de 275m² est la combinaison parfaite de l'intimité et de l'accessibilité, avec une allée privée menant à un grand garage et un abri de voiture. Cette villa bien construite dispose d'une piscine chauffée, de vastes terrasses extérieures et d'un emplacement de choix à quelques minutes de la plage.

À l'intérieur, la villa dispose d'un salon et d'une salle à manger décloisonnés offrant une vue imprenable sur la mer et un accès direct à la terrasse. La cuisine moderne, équipée de plans de travail en granit et d'armoires sur mesure, surplombe la mer, et est adjacente à une buanderie et à un garde-manger. Le rez-de-chaussée comprend un vestiaire pour les invités et une chambre double avec salle de bains attenante. À l'étage, vous trouverez trois autres chambres doubles, dont une suite parentale avec terrasse privée et vue sur la mer, ainsi qu'une autre salle de bains complète.

Les autres caractéristiques comprennent une terrasse sur le toit avec de nouveaux panneaux solaires, un coin cuisine au bord de la piscine et l'air conditionné dans toute la maison. Le garage comprend des étagères de rangement et un second vestiaire avec des placards et un plan de travail en marbre. La villa est équipée d'un chauffage central au gaz, de double vitrage et de systèmes de purification de l'eau. À l'extérieur, la piscine chauffée offre une retraite parfaite avec des espaces de bronzage et une terrasse couverte pour les repas en plein air. Prête à être emménagée, cette villa est idéale pour vivre toute l'année.

- Villa indépendante à La Parata, Mojacar Playa avec vue imprenable sur la mer
- Construite sur un terrain de 800m², 275m² d'espace habitable avec une allée privée, un garage et un abri de voiture.
- Piscine chauffée, bain de soleil et douche extérieure.
- Salon-salle à manger spacieux et cuisine entièrement équipée avec plans de travail en granit
- Quatre chambres doubles, dont une suite parentale avec terrasse privée
- Deux toilettes pour les invités

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2862
Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

- Climatisation (chaud/froid), chauffage central au gaz et panneaux solaires sur le toit.
- Terrasse sur le toit et coin cuisine au bord de la piscine pour les réceptions.
- 1,4 km de la plage, 4 minutes en voiture dans un endroit exclusif et paisible
- Système de purification de l'eau, double vitrage et pompe supplémentaire pour la pression de l'eau.
- Vendu non meublé, mais avec les installations, les accessoires et les produits blancs inclus.
- Nouveaux panneaux solaires photovoltaïques.

Emplacement : Sur la carte Google ci-dessus cliquez sur agrandir la carte et l'emplacement exact de la propriété à vendre à Mojacar, Costa Almeria, Andalousie est marqué par l'épingle bleue. La Parata est une chaîne de montagnes résidentielle juste à côté de la côte de Mojacar. La distance entre la villa située dans la montagne de la Parata et la plage est de 1,4 km et de 4 minutes en voiture. Il s'agit d'une zone très recherchée par les personnes à la recherche d'un endroit exclusif et paisible, tout en étant suffisamment proche en voiture de toutes les commodités de la plage.

Aéroports : L'aéroport d'Almeria se trouve à 45 minutes de route, l'aéroport de Murcie à 1 heure 20 minutes, l'aéroport d'Alicante à 2 heures et l'aéroport de Malaga à 2 heures 45 minutes.

Terrains de golf : Marina de la Torre à Mojacar, Valle del Este à Vera, Desert Springs à Cuevas del Almanzora et Aguilon à Pulpi.

À propos de nous : Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de biens immobiliers et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, conformément aux dispositions du décret 218/05 du 11 octobre, qui régit le règlement relatif à l'information du consommateur en matière de vente et de location de logements en Andalousie.

Frais d'achat approximatifs
Prix net - 599.950€
Taxe d'achat - 41.997€
Registre foncier - env. - 1.500€
Frais de notaire - env. - 1.800€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard
L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 56.995€
Paiement final à la conclusion - 539.955€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHMX 2862













info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2862

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638