




Local commercial

Une salle de bains

 600 m<sup>2</sup>

 645 m<sup>2</sup>

**REF: VHCO 2863**

## Huercal-Overa

**180,000€**

Entrepôt dans la zone industrielle de Huércal-Overa sur un terrain en pleine propriété de 645 m<sup>2</sup> avec un bâtiment de plain-pied avec un plafond à double hauteur et une surface construite de 600 m<sup>2</sup>.

Il bénéficie d'un excellent accès depuis l'A327 de Huércal-Overa à Santa Maria de Nieva et à quelques mètres de la sortie 675 de l'autoroute A7 E15 et à 5 minutes du centre de Huércal-Overa.

Une excellente opportunité pour toute entreprise intéressée à opérer dans une zone industrielle dotée d'une bonne infrastructure, d'un excellent accès et d'une abondance de places de stationnement pour les clients, les visiteurs et les employés.

Pour plus d'informations ou pour prendre rendez-vous pour une visite, veuillez contacter le bureau. Les visites se font strictement sur rendez-vous préalable.

### Frais d'achat approximatifs

Prix net - 180.000€

Taxe d'achat - 12.600€

Registre foncier - env. - 450€

Frais de notaire - env. - 700€

Transfert - approx. - 1.500€

### Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 15.000€

Paiement final à la conclusion - 162.000€

### Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 583,68€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHCO 2863

