



Appartement
2 chambres à coucher
2 salles de bains
🏠 189 m²
🏠 282 m²
🏠 Communautaire

REF: VHAP 2865

San Juan de los Terreros

346,500€

El YADO Options au choix : 4 appartements généreux au rez-de-chaussée, 4 penthouses et 10 villas, tous avec de grands extérieurs.

Les appartements bénéficient d'une piscine privée ou jacuzzi et les Penthouses bénéficient d'un solarium privé avec vue à 360 ° et jacuzzi. Les appartements et les penthouses du rez-de-chaussée disposent de 2 chambres / 2 salles de bains.

Les villas disposent de trois chambres avec salles de bains privatives, dont une au rez-de-chaussée.

Les propriétés d'El YADO incarnent des espaces ouverts, favorisant la liberté et la connectivité. Ils offrent un confort et disposent de cuisines méticuleusement conçues qui peuvent être appréciées de l'intérieur et sur la terrasse avant. Les garages au sous-sol bénéficient de la lumière naturelle, d'une ventilation et d'un grand espace de rangement, capable d'accueillir au moins deux voitures et des vélos. Les villas sont reliées de manière transparente au sous-sol et les appartements et penthouses sont reliés aux garages par un ascenseur.

Il s'agit de résidences distinctes, nécessitant peu d'entretien, offrant des milieux de vie uniques, à l'intérieur et à l'extérieur de la maison, conçus pour votre nouveau mode de vie. Découvrez des plans d'étage ouverts avec de hauts plafonds, un sol et un carrelage en porcelaine exquis, une cuisine gastronomique avec un bar sur la terrasse avant et des finitions design distinctives.

Les frais de réservation sont de 5 000 €. Après environ 30 jours à compter de la signature de la réservation, le solde de l'acompte de 10% plus la TVA respective est dû. Une fois la structure du bâtiment achevée, 15 % supplémentaires du prix plus la TVA seront dus. Le reste du prix, donc 75% plus TVA, est payable à l'achèvement une fois que le permis de première occupation a été délivré. Tous les paiements sont garantis par une garantie bancaire.

Pour plus d'informations, veuillez visiter notre bureau ou contactez-nous par téléphone ou par e-mail.

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 31.650€

Paiement final à la conclusion - 311.850€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHAP 2865



AIHTA BAJA PARCELA PRIVATIVA



EL YÁDO
UNO DE LOS MEJORES INVERSIÓN

VILLA VERTICAL 1

CUADRO DE SUPERFICIES	
PLANTA GENERAL	302,10
PLANTA BAJA	302,10
PLANTA SOTANO	302,10
PLANTA SUELO	302,10
PLANTA TECHO	302,10
PLANTA CUBIERTA	302,10
PLANTA NO CUBIERTA	302,10
PLANTA TOTAL	302,10

INFORMACIÓN Y VENTA: 824 82 82

dig

PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRAS

Damondeharc

2024. Planos sujetos a posibles modificaciones por errores técnicos y/o normativas aplicables.

AIHTA BAJA



EL YÁDO
UNO DE LOS MEJORES INVERSIÓN

VILLA VERTICAL 1

CUADRO DE SUPERFICIES	
PLANTA GENERAL	302,10
PLANTA BAJA	302,10
PLANTA SOTANO	302,10
PLANTA SUELO	302,10
PLANTA TECHO	302,10
PLANTA CUBIERTA	302,10
PLANTA NO CUBIERTA	302,10
PLANTA TOTAL	302,10

INFORMACIÓN Y VENTA: 824 82 82

dig

PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRAS

Damondeharc

2024. Planos sujetos a posibles modificaciones por errores técnicos y/o normativas aplicables.

AIHTA SOTANO



EL YÁDO
UNO DE LOS MEJORES INVERSIÓN

VILLA VERTICAL 1

CUADRO DE SUPERFICIES	
PLANTA GENERAL	302,10
PLANTA BAJA	302,10
PLANTA SOTANO	302,10
PLANTA SUELO	302,10
PLANTA TECHO	302,10
PLANTA CUBIERTA	302,10
PLANTA NO CUBIERTA	302,10
PLANTA TOTAL	302,10

INFORMACIÓN Y VENTA: 824 82 82

dig

PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRAS

Damondeharc

2024. Planos sujetos a posibles modificaciones por errores técnicos y/o normativas aplicables.

