



Villa

3 chambres à coucher

3 salles de bains

 254 m<sup>2</sup>

 219 m<sup>2</sup>

 Communautaire

REF: VHVL 2867

## San Juan de los Terreros

à partir de

**444,510€**

El YADO. Options au choix : 10 villas, 4 appartements généreux au rez-de-chaussée et 4 penthouses, tous avec de grands extérieurs.

Les villas disposent de trois chambres avec salles de bains privatives, dont une au rez-de-chaussée.

Les appartements bénéficient d'une piscine privée ou jacuzzi et les Penthouses bénéficient d'un solarium privé avec vue à 360 ° et jacuzzi. Les appartements et les penthouses du rez-de-chaussée disposent de 2 chambres / 2 salles de bains.

Les propriétés d'El YADO incarnent des espaces ouverts, favorisant la liberté et la connectivité. Ils offrent un confort et disposent de cuisines méticuleusement conçues qui peuvent être appréciées de l'intérieur et sur la terrasse avant. Les garages au sous-sol bénéficient de la lumière naturelle, d'une ventilation et d'un grand espace de rangement, capable d'accueillir au moins deux voitures et des vélos. Les villas sont reliées de manière transparente au sous-sol et les appartements et penthouses sont reliés aux garages par un ascenseur.

Il s'agit de résidences distinctes, nécessitant peu d'entretien, offrant des milieux de vie uniques, à l'intérieur et à l'extérieur de la maison, conçus pour votre nouveau mode de vie. Découvrez des plans d'étage ouverts avec de hauts plafonds, un sol et un carrelage en porcelaine exquis, une cuisine gastronomique avec un bar sur la terrasse avant et des finitions design distinctives.

Les frais de réservation sont de 5 000 €. Après environ 30 jours à compter de la signature de la réservation, le solde de l'acompte de 10% plus la TVA respective est dû. Une fois la structure du bâtiment achevée, 15 % supplémentaires du prix plus la TVA seront dus. Le reste du prix, donc 75% plus TVA, est payable à l'achèvement une fois que le permis de première occupation a été délivré.

Tous les paiements sont garantis par une garantie bancaire. Pour plus d'informations, veuillez visiter notre bureau ou contactez-nous par téléphone ou par e-mail.

Frais d'achat approximatifs

[info@veritashomes.co.uk](mailto:info@veritashomes.co.uk)

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2867>

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Prix net - 444.510€  
IVA - 10% - 44.451€  
Droit de timbre - 1.2% - 5.334€  
Registre foncier - env. - 1.111€  
Frais de notaire - env. - 1.334€  
Transfert - approx. - 1.500€

**Modes de paiement standard**

[info@veritashomes.co.uk](mailto:info@veritashomes.co.uk)

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2867>

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

L'acompte de réservation - 3.000€  
Le restant de l'acompte de 10% - 41.451€  
Paiement final à la conclusion - 400.059€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHVL 2867



PLANTA BAJA



**EL YADO**  
RESERVA DE LOS TERRAZOS

**VILLA 8**

| ELEMENTOS TRANSFERIBLES (m <sup>2</sup> ) |        |
|---|--------|
| PLANTA SOTANO                             | 80,00  |
| PLANTA BAJA                               | 110,00 |
| PLANTA PRIMERA                            | 80,00  |
| TOTAL                                     | 270,00 |

ESPACIO RECREATIVO PL. BAJA: 100,00  
ESPACIO RECREATIVO PL. PRIMERA: 100,00  
TOTAL DE ESPACIO RECREATIVO: 200,00  
ESPACIO DE SERVICIOS PLANTA BAJA: 20,00

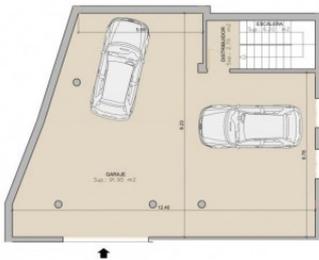
INFORMACION Y VENTA: 624 62 05

**dig**

PROYECTO Y DIRECCION DE OBRAS  
**Damandeharo**

NOTA: Planteo sujeto a posibles modificaciones por criterios técnicos y/o normativas aplicables.

LANTA SOTANO



**EL YADO**  
RESERVA DE LOS TERRAZOS

**VILLA 8**

| ELEMENTOS TRANSFERIBLES (m <sup>2</sup> ) |        |
|---|--------|
| PLANTA SOTANO                             | 80,00  |
| PLANTA BAJA                               | 110,00 |
| PLANTA PRIMERA                            | 80,00  |
| TOTAL                                     | 270,00 |

ESPACIO RECREATIVO PL. BAJA: 100,00  
ESPACIO RECREATIVO PL. PRIMERA: 100,00  
TOTAL DE ESPACIO RECREATIVO: 200,00  
ESPACIO DE SERVICIOS PLANTA BAJA: 20,00

INFORMACION Y VENTA: 624 62 05

**dig**

PROYECTO Y DIRECCION DE OBRAS  
**Damandeharo**

NOTA: Planteo sujeto a posibles modificaciones por criterios técnicos y/o normativas aplicables.

LANTA PRIMERA



**EL YADO**  
RESERVA DE LOS TERRAZOS

**VILLA 8**

| ELEMENTOS TRANSFERIBLES (m <sup>2</sup> ) |        |
|---|--------|
| PLANTA SOTANO                             | 80,00  |
| PLANTA BAJA                               | 110,00 |
| PLANTA PRIMERA                            | 80,00  |
| TOTAL                                     | 270,00 |

ESPACIO RECREATIVO PL. BAJA: 100,00  
ESPACIO RECREATIVO PL. PRIMERA: 100,00  
TOTAL DE ESPACIO RECREATIVO: 200,00  
ESPACIO DE SERVICIOS PLANTA BAJA: 20,00

INFORMACION Y VENTA: 624 62 05

**dig**

PROYECTO Y DIRECCION DE OBRAS  
**Damandeharo**

NOTA: Planteo sujeto a posibles modificaciones por criterios técnicos y/o normativas aplicables.

