





Villa

4 chambres à coucher

3 salles de bains

 135 m²

 235 m²

 Privée

REF: VHMX 2868

Mojacar Playa

560,000€

Superbe villa de 4 chambres à vendre avec vue panoramique sur la mer et piscine à Mojacar Playa, Almeria, Andalousie plus garage.

Nichée dans l'enclave pittoresque de Mojacar Playa, cette villa remarquable offre une vue imprenable et ininterrompue sur la mer depuis presque tous les coins. Situé dans la communauté exclusive de Cumbres Reales, l'établissement se trouve à quelques pas de la célèbre plage de Las Ventanicas. Avec une terrasse spacieuse partiellement couverte, une vue sur le toit s'étendant à 360° sur les montagnes et la mer, et une piscine profonde entourée d'un espace barbecue extérieur, cette villa allie luxe et beauté naturelle de la côte méditerranéenne.

À l'intérieur, la villa bénéficie d'un design ouvert reliant le salon confortable, avec cheminée et grandes fenêtres encadrant une vue imprenable sur la mer, à la salle à manger et à la cuisine équipée moderne. Quatre chambres spacieuses offrent de nombreux rangements avec des armoires intégrées. La suite parentale dispose d'une terrasse privée avec une vue imprenable sur la mer et d'une salle de bains privative avec douche à l'italienne et baignoire. Des sèche-serviettes dans les salles de bains et des radiateurs de chauffage central assurent un confort tout au long de l'année. Il y a des unités de climatisation (air chaud et froid) dans la chambre principale et le salon.

Cette villa comprend également des commodités haut de gamme telles qu'un garage privé, des stores anti-moustiques et plusieurs terrasses. Parfaits pour recevoir, les espaces extérieurs de la propriété sont conçus pour la détente et le divertissement, de la zone de barbecue avec auvents ombragés et bassin profond, à la vaste terrasse sur le toit. Située à proximité des commerces locaux, des restaurants et de la promenade en bord de mer, cette maison offre un mélange parfait de luxe et d'intimité.

- Vues spectaculaires et ininterrompues sur la mer depuis chaque niveau de la villa
- 4 chambres spacieuses, 3 salles de bains, dont une suite parentale avec terrasse privative
- Salon à aire ouverte avec foyer et vue panoramique
- Cuisine moderne entièrement équipée avec salle à manger adjacente et accès à la terrasse
- Terrasse partiellement couverte avec espace barbecue, bassin profond et auvents
- Grande terrasse sur le toit offrant une vue à 360° sur la mer et les montagnes
- Confort toute l'année avec chauffage central, fenêtres à double vitrage et climatisation

- Garage privé et accès facile à la plage de Las Ventanicas et aux commodités de Mojacar Playa

Emplacement

Pour l'emplacement exact, veuillez cliquer sur le bouton « agrandir » pour voir sur Google Maps, en haut à droite. À seulement 2 minutes en voiture, vous êtes à la plage.

Aéroports

L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes en voiture, l'aéroport de Murcie est à 1 heure 20 minutes, l'aéroport d'Alicante est à 2 heures et l'aéroport de Malaga est à 2 heures 45 minutes.

4 Parcours de golf

Mojacar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Pulpi : Aguilon Golf.

Qui sommes-nous

Mojacar Estates fonctionne avec succès en tant qu'agence indépendante de vente de propriétés et de locations de vacances depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans cette industrie depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et frais dérivés de la vente (PTI au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, sur la base des dispositions du décret 218/05 du 11 octobre qui réglemente la réglementation sur l'information des consommateurs dans la vente et la location de logements en Andalousie.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 560.000€
Taxe d'achat - 39.200€
Registre foncier - env. - 1.400€
Frais de notaire - env. - 1.680€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 53.000€
Paiement final à la conclusion - 504.000€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHMx 2868

