



Maison de ville
3 chambres à coucher
2 salles de bains
🏠 97 m²
🏠 47 m²
EPC Consommation: D
EPC Émissions: C

REF: VHTH 2872

Mojacar

195,000€

Maison de village immaculée de 3 chambres / 2 salles de bain en pleine propriété dans le pittoresque village de Mojacar près de la place de l'église et à quelques minutes en voiture de la plage. La propriété est très originale et dispose d'une terrasse privée sur le toit offrant une vue à 360°.

Le terrain en pleine propriété a une superficie de 47,26 m² et au total, la propriété a une surface construite de 96,88 m² construite sur deux niveaux composée d'un salon / salle à manger et d'un poêle à bois installé sur la cheminée ouverte, cave à vin désaffectée transformée en chambre, puis quelques marches plus haut il y a une cuisine avec bar pour le petit-déjeuner, et une chambre double puis un escalier jusqu'à la 2ème chambre double avec placard intégré, suivie d'un vestiaire, puis quelques marches menant à une salle de bain plus grande avec une baignoire et une douche séparée et une terrasse extérieure de 12,50 m². Sur cette terrasse, il y a une cage d'escalier extérieure menant à une terrasse sur le toit avec une vue à 360°. La propriété se trouve dans un village très charmant avec une rue pavée traditionnelle en pierre et à une courte distance de marche de tous les coins du village, y compris tous ses bars et restaurants, le centre médical, l'ascenseur municipal et la piscine. Une visite anticipée est fortement recommandée. Visite virtuelle disponible.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 195.000€
Taxe d'achat - 13.650€
Registre foncier - env. - 488€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 16.500€
Paiement final à la conclusion - 175.500€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 158,20€
Collecte trimestrielle des ordures - 51,04€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHTH 2872

