



Appartement  
2 chambres à coucher  
Une salle de bains  
🏠 90 m<sup>2</sup>  
🏠 Communautaire  
EPC Consommation: E  
EPC Émissions: D

**REF: VHAP 2875**

## Mojacar Playa

**249,000€**

Grand appartement penthouse de 2 chambres / 1 salle de bain orienté sud-est au 3ème étage avec vue imprenable sur la mer et la montagne à Mojacar Playa à moins de 1 minute à pied de la promenade et de la plage de Las Ventanicas et à proximité de tous les services et commodités, arrêt de bus, etc. L'appartement a une superficie construite de 89,55 mts<sup>2</sup> et est composé d'un salon / salle à manger, d'une cuisine entièrement équipée, d'un couloir, d'une salle de bains familiale et de 2 grandes chambres avec placards intégrés. Les deux chambres et le salon disposent de la climatisation split. Il dispose d'une grande terrasse sud-est partiellement couverte du salon avec une vue imprenable sur la mer et la montagne. La propriété bénéficie également d'une place de parking souterraine privée de 18 mts<sup>2</sup> et d'un débarras sécurisé de 6 mts<sup>2</sup>. Il est vendu meublé selon l'inventaire. Ce développement bien entretenu bénéficie également d'une piscine extérieure et de jardins paysagers. Une propriété à voir absolument pour ceux qui recherchent de l'espace avec d'excellentes vues et cette proximité de la mer et de tous les services et commodités.

Ceux qui recherchent une maison de vacances peuvent également bénéficier des revenus supplémentaires qui pourraient être générés par les locations de vacances, car cet appartement se trouve dans un quartier recherché à moins de 1 minute à pied de l'une des meilleures plages de Mojacar Playa. Une visite virtuelle est également disponible.

### Frais d'achat approximatifs

Prix net - 249.000€  
Taxe d'achat - 17.430€  
Registre foncier - env. - 623€  
Frais de notaire - env. - 747€  
Transfert - approx. - 1.500€

### Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€  
Le restant de l'acompte de 10% - 21.900€  
Paiement final à la conclusion - 224.100€

### Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 273,72€  
Collecte trimestrielle des ordures - 51,04€  
Frais de communauté mensuels - 108,64€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous

uniquement.

[info@veritashomes.co.uk](mailto:info@veritashomes.co.uk)

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2875>

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

REF: VHAP 2875

