





Villa

4 chambres à coucher

4 salles de bains

 210 m<sup>2</sup>

 1,000 m<sup>2</sup>

 Privée

EPC Consommation: D

EPC Émissions: D

**REF: VHVL 2876**

## Vera Playa

**435,000€**

Villa individuelle de 4 chambres / 3,1/2 salles de bain d'une superficie construite de 209,76 mts2 située sur un terrain en pleine propriété de 1 000 mts2 avec une grande piscine privée, un abri voiture, de nombreuses terrasses et un jardin facile à entretenir. Il offre une vue magnifique sur les montagnes. Il se trouve à une courte distance en voiture de la ville de Vera et de la nouvelle gare pour les trains à grande vitesse AVE. Les plages de Mojácar Playa, Vera Playa et Garrucha sont également à une courte distance en voiture et la propriété est également proche de plusieurs terrains de golf dans la région.

Cette grande maison a une superficie totale construite de 209,76 mts2 répartis sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée est composé d'un grand hall d'entrée, d'une cuisine entièrement aménagée et bien équipée, d'un salon avec un poêle à bois assisté amusant et d'un accès direct à une terrasse couverte, d'une salle à manger séparée également avec accès à une terrasse couverte, d'une buanderie avec toilettes, d'une salle de bains avec baignoire complète, d'un couloir, d'une chambre double avec armoire encastrée, Un grand espace bureau avec espace de rangement aménagé suivi d'une cage d'escalier en granit menant au niveau supérieur. Le 1er étage est composé d'un palier, d'un couloir, d'une 2ème chambre double avec placard intégré, d'une 3ème chambre double avec placard intégré et d'un balcon Juliette, d'une salle de bains avec douche, d'un grand débarras, d'une chambre principale avec salle de bains attenante avec douche, d'une armoire intégrée et d'un balcon Juliette donnant sur le jardin et la piscine. La terrasse au niveau supérieur a 13,27 mts2. La propriété bénéficie de beaucoup de lumière naturelle et toutes les pièces ont des fenêtres donnant sur l'extérieur.

Les autres caractéristiques comprennent un terrain entièrement clos de murs, un abri de voiture avec des portails électriques, un espace barbecue, un jardin facile à entretenir, une piscine privée, des fenêtres à double vitrage, la climatisation, etc.

Cette propriété impeccable est idéale pour quelqu'un qui cherche à s'installer définitivement dans la région et à commencer à vivre dans le confort dès le premier jour ou qui souhaite se faire plaisir dans une maison de vacances luxueuse. Pour plus d'informations sur la propriété, veuillez visiter notre bureau ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Visites strictement sur rendez-vous uniquement. Une visite virtuelle est également disponible.

**Frais d'achat approximatifs**

[info@veritashomes.co.uk](mailto:info@veritashomes.co.uk)

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2876>

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojácar - 04638

Prix net - 435.000€  
Taxe d'achat - 30.450€  
Registre foncier - env. - 1.088€  
Frais de notaire - env. - 1.305€  
Transfert - approx. - 1.500€

**Modes de paiement standard**

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2876>

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

L'acompte de réservation - 3.000€  
Le restant de l'acompte de 10% - 40.500€  
Paiement final à la conclusion - 391.500€

**Frais d'entretien approximatifs**

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2876>

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Tarifs annuels du conseil - 571,67€  
Collecte trimestrielle des ordures - 51,40€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHVL 2876

