



Maison de ville  
3 chambres à coucher  
3 salles de bains  
🏠 129 m<sup>2</sup>  
🏠 Communautaire  
EPC Consommation: E  
EPC Émissions: E

**REF: VHMX 2879**

## Turre

**225,000€**

Superbe maison de ville de 3 chambres à vendre avec de superbes vues sur la montagne à Cabrera, Turre, Almería.

Située dans le pittoresque hameau de Cabrera, cette maison de ville de 3 chambres et 3 salles de bains allie l'architecture mauresque intemporelle au confort moderne. Située à seulement 10 minutes de route de Turre, à Almería, la propriété offre des vues à 360° sur les montagnes et les vallées. Les résidents ont accès à une piscine commune et à des courts de tennis à proximité, ce qui en fait un lieu de retraite tranquille et confortable.

La maison est lumineuse et baignée de lumière naturelle, et elle est tout à fait impeccable. L'espace ouvert comprend un salon et une salle à manger qui se fondent parfaitement dans la cuisine, tous équipés de finitions de haute qualité, telles que des comptoirs en granit noir et des appareils électroménagers modernes. Chaque chambre est dotée d'armoires encastrées, de volets en PVC et de fenêtres pivotantes et inclinées. Deux chambres comprennent une salle de bains spacieuse avec une douche à l'italienne dans l'une et une baignoire dans l'autre, tandis que la troisième chambre au rez-de-chaussée s'ouvre directement sur une grande terrasse pour profiter de l'environnement idyllique. La propriété est orientée sud-est, ce qui permet de profiter du soleil à tout moment de la journée. Des escaliers extérieurs mènent à la porte d'entrée depuis le patio avant, et la porte d'entrée s'ouvre sur le grand palier avec des escaliers menant au rez-de-chaussée et au premier étage.

La vie à l'extérieur est tout aussi impressionnante, avec 74 m<sup>2</sup> de terrasses et de patios privés pour manger, prendre un bain de soleil ou se détendre tout en profitant de la vue imprenable. La propriété comprend des équipements tels que la climatisation (air chaud et froid), un poêle à bois et l'accès à des installations communes.

Un parking pratique en face de la maison et un design bien pensé font de cette propriété un endroit remarquable dans un cadre paisible et pittoresque.

- Situation privilégiée : À 10 minutes de Turre, dans le paisible hameau perché de Cabrera, Almería.
- Vie en plein air : 74m<sup>2</sup> de terrasses et de patios avec une vue imprenable sur les montagnes et la vallée.
- Chambres : 3 chambres spacieuses, dont deux avec salle de bains privative, armoires encastrées et

finitions modernes.

- Confort moderne : Climatisation, volets en PVC et poêle à bois.
- Commodités communes : Accès à une piscine commune - dont la propriété possède une part - (600 €/an) et à un court de tennis à proximité (250 €/an en option).
- Cuisine : Equipée de plans de travail en granit noir, d'une plaque de cuisson électrique, d'un four, d'un réfrigérateur-congélateur et d'un bar à petit-déjeuner.
- Espaces de vie : Cuisine ouverte, salle à manger et coin salon avec accès à la terrasse.
- Caractéristiques uniques : Dôme mauresque dans une chambre à coucher, fenêtres pivotantes et inclinées, et balcon Juliette.
- Parking : Parking pratique non attribué en face de la propriété.
- Prêt à l'emploi : Des installations et des équipements de haute qualité sont inclus, ainsi que des appareils électroménagers.

Emplacement : Pour connaître l'emplacement exact, veuillez cliquer sur le « bouton agrandir » sur Google maps, en haut à droite. Cabrera, situé près de Turre à Almería, est un hameau pittoresque à l'architecture de style mauresque, situé dans les magnifiques montagnes de la Sierra Cabrera. Connue pour son atmosphère tranquille, la région offre des vues panoramiques à couper le souffle sur la Méditerranée et les paysages accidentés. Un restaurant et un bar sont accessibles à pied. À une courte distance en voiture, Turre offre un charme local avec des boutiques, des restaurants et un marché hebdomadaire animé. Mojácar, célèbre pour sa vieille ville blanchie à la chaux et sa communauté internationale dynamique, se trouve à proximité et allie une histoire riche à des équipements modernes. À proximité, les plages immaculées de Mojácar Playa et de Vera invitent les visiteurs à profiter du sable doré, des eaux claires et d'un style de vie côtier décontracté.

Aéroports : L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes en voiture, celui de Murcie à 1 heure 20 minutes, celui d'Alicante à 2 heures et celui de Malaga à 2 heures 45 minutes.

4 terrains de golf : Mojacar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Pulpi : Aguilon Golf.

À propos de nous :

Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de propriétés et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, conformément aux dispositions du décret 218/05 du 11 octobre, qui régit le règlement relatif à l'information du consommateur en matière de vente et de location de logements en Andalousie.

**Frais d'achat approximatifs**

Prix net - 225.000€  
Taxe d'achat - 15.750€  
Registre foncier - env. - 563€  
Frais de notaire - env. - 700€  
Transfert - approx. - 1.500€

**Modes de paiement standard**

L'acompte de réservation - 3.000€  
Le restant de l'acompte de 10% - 19.500€  
Paiement final à la conclusion - 202.500€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.



REF: VHMx 2879

