



Terrain

 3,622 m<sup>2</sup>

**REF: VHLA 2882**

## Los Gallardos

**470,889€**

Terrain urbain dans le secteur R10 de Huerta Nueva d'une superficie de 3 622,22 mts<sup>2</sup> avec une allocation de construction maximale de 2 380 mts<sup>2</sup>. Par exemple, on peut construire jusqu'à 7 grandes villas indépendantes ou un petit développement de 34 unités avec 70 mts<sup>2</sup> construits chacune.

C'est une excellente opportunité pour un groupe d'amis souhaitant développer leur propre villa sur un terrain recherché avec toutes les commodités et services à proximité dans le village de Los Gallardos et à une courte distance en voiture de la côte. Convient également pour un promoteur à la recherche d'une opportunité d'imprimer sa marque sur ce site remarquable à 17 minutes en voiture du célèbre Mojácar.

Pour plus d'informations, veuillez visiter notre bureau ou nous contacter par téléphone ou par e-mail.

### Frais d'achat approximatifs

Prix net - 470.889€

IVA - 21% - 98.887€

Registre foncier - env. - 1.177€

Frais de notaire - env. - 1.413€

Transfert - approx. - 1.500€

### Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 44.089€

Paiement final à la conclusion - 423.800€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

