



Maison de ville
 3 chambres à coucher
 2 salles de bains
 110 m²
 Communautaire

REF: VHTH 2884

Cabrera

à partir de

280,000€

Residencial La Medina – un lotissement de 12 propriétés situé au cœur de Sierra Cabrera. La première phase comprend des maisons de ville de 3 x 3 chambres / 2 salles de bain. Au total, les propriétés auront une superficie construite d'environ 110 mts², réparties entre le salon/salle de retenue, la cuisine, 3 chambres doubles et 2 salles de bain, ainsi qu'environ 70 mts² de terrasses.

La Sierra Cabrera est un coin unique de la province d'Almería, où les montagnes et la mer se rencontrent dans un paysage spectaculaire. La région est réputée pour son architecture mauresque, ses collines verdoyantes et son atmosphère sereine qui créent un environnement exclusif, idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité si près de la côte. Les properties sont vendus avec une cuisine équipée, entièrement climatisée et avec chauffage central au gaz.

Une fois terminé, le projet comprendra au total 12 propriétés partageant une piscine. Chacune des maisons de 3 chambres disposera de grandes terrasses offrant une vue imprenable sur la montagne. Ils seront construits par les mêmes artisans et professionnels qui ont façonné la Sierra Cabrera pendant des années, garantissant la qualité, l'authenticité et le respect du style mauresque qui caractérise la région. Au cœur du complexe se trouvera également une piscine commune entourée d'espaces verts, avec des plantes indigènes et une végétation soigneusement entretenue qui mettra en valeur la beauté naturelle des environs. Un espace conçu pour la détente et le plaisir, en parfaite harmonie avec le paysage.

Le climat de la région est une autre de ses grandes attractions : avec plus de 300 jours de soleil par an, Sierra Cabrera offre un environnement idéal pour profiter de la vie en plein air toute l'année. De plus, la future gare à grande vitesse AVE à Vera, située à quelques minutes en voiture, reliera la région au reste de l'Espagne et de l'Europe, faisant de cette enclave un excellent investissement pour le présent et l'avenir. Si vous cherchez un foyer où montagnes, plage et nature se rejoignent en parfaite harmonie, ce projet à Sierra Cabrera est votre opportunité.

6 000 euros seront réservés pour le bien, le reste devant être payé à l'achèvement. Le prix de vente n'inclut pas les taxes, le notaire, le registre foncier ni les frais juridiques. Pour plus d'informations et pour sécuriser votre place dans ce paradis unique, veuillez visiter notre bureau ou nous contacter par

téléphone ou e-mail.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 280.000€
IVA - 10% - 28.000€
Droit de timbre - 1.2% - 3.360€
Registre foncier - env. - 700€
Frais de notaire - env. - 840€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 25.000€
Paiement final à la conclusion - 252.000€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHTH 2884

