

Maison de ville
3 chambres à coucher
3 salles de bains
110 m²
Communautaire

REF: VHTH 2884

Cabrera

à partir de

280,000€

Residencial La Medina – un lotissement de 15 propriétés situé au cœur de Sierra Cabrera. La première phase comprend des maisons de ville de 3 x 3 chambres / 2 salles de bain. Au total, les propriétés auront une superficie construite d'environ 110 mts2, réparties entre le salon/salle de revêtement, la cuisine, 3 doubles chambres, 2 salles de bains, un vestiaire et environ 70 mts2 de terrasses.

La Sierra Cabrera est un coin unique de la province d'Almería, où les montagnes et la mer se rencontrent dans un paysage spectaculaire. La région est réputée pour son architecture mauresque, ses collines verdoyantes et son atmosphère sereine qui créent un environnement exclusif, idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité si près de la côte. Les poperties sont vendus avec une cuisine équipée, entièrement climatisée et avec chauffage central au gaz.

Une fois terminé, le projet comprendra au total 15 propriétés partageant une piscine. Chacune des maisons de 3 chambres disposera de grandes terrasses offrant une vue imprenable sur la montagne. Ils seront construits par les mêmes artisans et professionnels qui ont façonné la Sierra Cabrera pendant des années, garantissant la qualité, l'authenticité et le respect du style mauresque qui caractérise la région. Au cœur du complexe se trouvera également une piscine commune entourée d'espaces verts, avec des plantes indigènes et une végétation soigneusement entretenue qui mettra en valeur la beauté naturelle des environs. Un espace conçu pour la détente et le plaisir, en parfaite harmonie avec le paysage.

Le climat de la région est une autre de ses grandes attractions : avec plus de 300 jours de soleil par an, Sierra Cabrera offre un environnement idéal pour profiter de la vie en plein air toute l'année. De plus, la future gare à grande vitesse AVE à Vera, située à quelques minutes en voiture, reliera la région au reste de l'Espagne et de l'Europe, faisant de cette enclave un excellent investissement pour le présent et l'avenir. Si vous cherchez un foyer où montagnes, plage et nature se rejoignent en parfaite harmonie, ce projet à Sierra Cabrera est votre opportunité.

6 000 euros seront réservés sur le bien et, dans les 30 jours, le solde du dépôt de 10 %. Les 90 % restants doivent être payés à l'achèvement. Le prix de vente n'inclut pas les taxes, le notaire, le registre foncier ni les frais juridiques.

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2884

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Prix à partir de : 280 000,00 euros plus les coûts.
Autres coûts liés à cet achat sont :
28 000,00 € TVA à 10 %
3 360,00 € Taxe de timbre à 1,2 %
840,00 € Frais approximatifs du bureau notaire
700,00 € Frais approximatifs du bureau d'état d'état foncier
0,00 € Honoraires d'agence immobilière payables par les acheteurs
312 900,00 € Coût total approximatif taxes et autres coûts*

*Les honoraires juridiques payables par les acheteurs ne sont pas inclus car les frais dépendront de la personne qu'ils engageront finalement pour les représenter. Veuillez noter que le montant exact de l'impôt peut varier selon la situation personnelle de l'acheteur.

Pour plus de détails ou pour réserver une visite du site, veuillez vous rendre dans notre bureau au 2e étage du Parque Comercial à Mojacar Playa ou nous contacter par téléphone ou e-mail. Une visite virtuelle est disponible sur demande.

Frais d'achat approximatifs
Prix net - 280.000€
IVA - 10% - 28.000€
Droit de timbre - 1.2% - 3.360€
Registre foncier - env. - 700€
Frais de notaire - env. - 840€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard
L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 25.000€
Paiement final à la conclusion - 252.000€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHTH 2884








info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2884

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638