



Maison de ville
3 chambres à coucher
2 salles de bains
🏠 110 m²
🏡 Communautaire

REF: VHTH 2884

Cabrera

249,950€

Residencial La Medina - un développement de 12 propriétés situé au cœur de la Sierra Cabrera. La 1ère phase est composée de 3 maisons de ville de 3 chambres / 2 salles de bain. Au total, les propriétés auront une surface construite d'environ 110 mts², répartie entre salon / doublage, cuisine, 3 chambres doubles et 2 salles de bains et env. 70 mts² de terrasses.

La Sierra Cabrera est un coin unique de la province d'Almería, où la montagne et la mer se rencontrent dans un paysage spectaculaire. La région est réputée pour son architecture mauresque, ses collines verdoyantes et son atmosphère sereine qui créent un environnement exclusif, idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité si près de la côte.

Une fois terminé, le développement comptera 12 propriétés au total, partageant une piscine. Chacune des maisons de 3 chambres disposera de grandes terrasses avec une vue imprenable sur les montagnes. Ils seront construits par les mêmes artisans et professionnels qui ont façonné Sierra Cabrera pendant des années, garantissant la qualité, l'authenticité et le respect du style mauresque qui caractérise la région. Au cœur du complexe, il y aura également une piscine commune entourée d'espaces verts, avec des plantes indigènes et une végétation soigneusement entretenue qui mettra en valeur la beauté naturelle des environs. Un espace conçu pour la détente et le plaisir, en parfaite harmonie avec le paysage.

Le climat de la région est un autre de ses grands attraits : avec plus de 300 jours de soleil par an, la Sierra Cabrera offre un environnement idéal pour profiter de la vie en plein air toute l'année. De plus, la future gare de train à grande vitesse AVE de Vera, située à une courte distance en voiture, reliera la région au reste de l'Espagne et de l'Europe, faisant de cette enclave un excellent investissement pour le présent et l'avenir. Si vous êtes à la recherche d'une maison où les montagnes, la plage et la nature se rejoignent en parfaite harmonie, ce projet à Sierra Cabrera est votre opportunité.

Pour plus d'informations et réserver votre place dans ce paradis unique, veuillez visiter notre bureau ou nous contacter par téléphone ou par e-mail.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 249.950€

IVA - 10% - 24.995€

Droit de timbre - 1.2% - 2.999€
Registre foncier - env. - 625€
Frais de notaire - env. - 750€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 21.995€

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2884>

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Paiement final à la conclusion - 224.955€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHTH 2884

