



Appartement
2 chambres à coucher
2 salles de bains
🏠 78 m²
🏠 Communautaire

REF: VHMX 2886

Mojacar Playa

205,000€

Appartement à vendre à Mojacar Playa - vue sur la mer et grande terrasse sur le toit à Almeria, Andalousie plus parking garage.

Cet appartement au dernier étage de Jardines de Mojacar bénéficie d'un emplacement fantastique à seulement 350 mètres de la plage. Positionné comme l'unité finale, il bénéficie de fenêtres latérales supplémentaires, assurant une lumière naturelle et une ventilation abondantes. Une terrasse avant avec un auvent et des poutres en bois offre de belles vues sur la mer, tandis qu'un escalier en colimaçon en métal mène à un impressionnant solarium de 76 m² avec des points d'eau et d'électricité, un placard de rangement intégré et une vue à 360° sur la mer et les montagnes de la Sierra Cabrera.

À l'intérieur, l'appartement dispose d'un salon-salle à manger lumineux avec des portes coulissantes ouvrant sur la terrasse, complété par une fenêtre latérale et un balcon avec des vues pittoresques. La cuisine séparée est bien équipée avec des unités équipées, un lave-linge, une plaque de cuisson électrique et un four, un réfrigérateur-congélateur et une commode. La chambre principale comprend une salle de bains privative avec douche et de nombreuses armoires encastrées, tandis que la deuxième chambre dispose de son propre balcon avec des portes coulissantes. Une salle de bain complète avec baignoire et douche de tête est très pratique.

Parmi les autres points forts, citons la climatisation centrale pour le chauffage et la climatisation, des stores enrouleurs sur toutes les fenêtres et une place de parking souterraine avec un accès facile par escalier. Les résidents bénéficient d'un accès à une piscine commune et l'emplacement privilégié garantit une courte promenade du front de mer, des boutiques et des restaurants. Idéal comme résidence de vacances ou maison permanente ou comme investissement, cet appartement allie confort, commodité et vues fantastiques dans une petite urbanisation tranquille.

- Appartement au dernier étage à Jardines de Mojacar
- Escalier extérieur jusqu'à la porte d'entrée
- À seulement 350 m (5 minutes à pied) de la plage
- Solarium spacieux de 76m² avec 360° et auvent rétractable
- Terrasse avant avec auvent et poutres en bois
- Excellentes vues sur la mer et la montagne
- Salon-salle à manger lumineux avec portes coulissantes donnant sur la terrasse et fenêtre latérale

- Cuisine séparée avec unités et appareils électroménagers intégrés
- Chambre parentale avec salle de douche attenante et placards
- Deuxième chambre avec balcon et portes coulissantes
- Salle de bain complète avec baignoire et fenêtre
- Climatisation centrale (chaud et froid)
- Stores enrouleurs sur toutes les fenêtres
- Espace de stationnement souterrain inclus
- Piscine commune pour les résidents
- Excellent emplacement à proximité du front de mer, des boutiques et des restaurants
- Vendu tel quel

Emplacement : Pour l'emplacement précis, voir l'épingle sur la carte (en haut à droite). À 350m de la plage ou à 5 minutes à pied des commerces et des restaurants.

Aéroports : L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes en voiture, l'aéroport de Murcie est à 1 heure 20 minutes, l'aéroport d'Alicante est à 2 heures et l'aéroport de Malaga est à 2 heures 45 minutes.

4 Terrains de golf : Mojacar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Pulpi : Aguilon Golf.

Qui sommes-nous:

Mojacar Estates fonctionne avec succès en tant qu'agence indépendante de vente de propriétés et de locations de vacances depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans cette industrie depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et frais dérivés de la vente (PTI au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, sur la base des dispositions du décret 218/05 du 11 octobre qui régit la réglementation sur l'information des consommateurs dans la vente et la location de logements en Andalousie.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 205.000€
 Taxe d'achat - 14.350€
 Registre foncier - env. - 513€
 Frais de notaire - env. - 700€
 Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
 Le restant de l'acompte de 10% - 17.500€
 Paiement final à la conclusion - 184.500€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHMx 2886

