



Appartement  
2 chambres à coucher  
2 salles de bains  
🏠 60 m<sup>2</sup>  
🏠 Communautaire  
EPC Consommation: G  
EPC Émissions: G

**REF: VHMx 2887**

## Mojacar Playa

**209,000€**

Spacieux appartement de golf et de plage avec solarium à vendre à Mojacar, Almeria, Andalousie, avec garage et débarras.

Il s'agit d'un appartement impeccable de 2 chambres à coucher et 2 salles de bains dans le Marina de la Torre Golf Resort, à seulement 250 m de la plage à Mojacar, Almeria. Offrant une vue imprenable sur le terrain de golf, la mer et les montagnes, cet appartement situé au dernier étage dispose d'un spacieux solarium (75 m<sup>2</sup>) et de deux terrasses, ce qui offre de nombreux espaces extérieurs pour se détendre et se divertir. Le complexe dispose d'une piscine commune, d'une piscine pour enfants et d'une salle de sport réservée aux résidents.

À l'intérieur, le salon et la salle à manger s'ouvrent sur la terrasse orientée à l'ouest, baignant l'espace de lumière naturelle et offrant des vues spectaculaires. La cuisine moderne équipée comprend un réfrigérateur-congélateur, une plaque de cuisson électrique, un four et un demi-lave-vaisselle. Les deux chambres spacieuses s'ouvrent toutes deux sur une terrasse arrière donnant sur la piscine et les espaces communs, avec une buanderie pour plus de commodité. L'appartement comprend deux salles de bains avec douches, dont une en-suite et une douche à l'italienne dans la seconde salle de bains.

L'appartement comprend également la climatisation centrale, des appareils électroménagers neufs et une place de parking dans le garage avec un débarras. Le grand solarium est idéal pour prendre un bain de soleil, manger en plein air ou profiter des vues panoramiques sur le terrain de golf, les montagnes et la mer. L'emplacement est idéal, avec des hôtels à proximité proposant des bars et des restaurants, ainsi qu'un bar de plage à quelques pas, offrant d'excellentes options de restauration et de loisirs.

- Appartement de 2 chambres et 2 salles de bains à Marina de la Torre Golf Resort
- Solarium de 75 m<sup>2</sup> avec vue à 360° (golf, mer et montagnes)
- Terrasse de 23 m<sup>2</sup> orientée à l'ouest, avec accès direct depuis le salon.
- Terrasse arrière avec vue sur la piscine et les espaces communs, avec buanderie
- Salon et salle à manger décloisonnés avec vue imprenable
- Cuisine équipée avec réfrigérateur-congélateur, plaque de cuisson électrique, four et lave-vaisselle
- Deux salles de bains avec douches (une en-suite, une douche à l'italienne)
- Climatisation centrale (air chaud et froid) et nouveaux appareils électroménagers

- Garage et débarras inclus
- Piscine commune, bassin pour enfants et salle de sport pour les résidents
- 250 m de la plage, avec des hôtels, des bars et un bar de plage à proximité.

Emplacement : Pour l'emplacement exact, veuillez consulter la carte.

Aéroports : L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes en voiture, l'aéroport de Murcie à 1 heure 20 minutes, l'aéroport d'Alicante à 2 heures et l'aéroport de Malaga à 2 heures 45 minutes.

Terrains de golf : Mojacar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Pulpi : Aguilon Golf.

À propos de nous : Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de propriétés et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, conformément aux dispositions du décret 218/05 du 11 octobre, qui régit le règlement relatif à l'information du consommateur en matière de vente et de location de logements en Andalousie.

**Frais d'achat approximatifs**

Prix net - 209.000€  
Taxe d'achat - 14.630€  
Registre foncier - env. - 523€  
Frais de notaire - env. - 700€  
Transfert - approx. - 1.500€

**Modes de paiement standard**

L'acompte de réservation - 3.000€  
Le restant de l'acompte de 10% - 17.900€  
Paiement final à la conclusion - 188.100€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHMx 2887

