




Terrain

 135 m<sup>2</sup>

 1,000 m<sup>2</sup>

REF: VH LA 2888

**Cabrera**

**90,000€**

Une sélection d'une parcelle urbaine de 1.000 mts<sup>2</sup> au cœur de la Sierra Cabrera, une enclave maure dynamique dans la municipalité de Turre, à quelques minutes en voiture de la côte. Les parcelles ont un taux d'édification de 135 mts<sup>2</sup>.

Pour plus d'informations ou pour prendre rendez-vous pour visiter le site et voir la disponibilité et la position des parcelles individuelles, veuillez visiter notre bureau ou nous contacter par téléphone ou par e-mail

**Frais d'achat approximatifs**

Prix net - 90.000€

IVA - 10% - 9.000€

Registre foncier - env. - 225€

Frais de notaire - env. - 700€

Transfert - approx. - 1.500€

**Modes de paiement standard**

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 6.000€

Paiement final à la conclusion - 81.000€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHLA 2888

