





Villa

3 chambres à coucher

3 salles de bains

 135 m<sup>2</sup>

 1,000 m<sup>2</sup>

 Privée

**REF: VHVL 2890**

## Cabrera

**à partir de**

**450,000€**

Villas neuves situées au cœur de la prestigieuse Sierra Cabrera. Les prix pour les villas individuelles commenceront à partir de 450.000 € plus taxes et frais et la taille des parcelles individuelles commencera à 1.000 mts<sup>2</sup> et les surfaces construites pour les parcelles de taille minimale sont de 135 mts<sup>2</sup>.

La Sierra Cabrera est un coin unique de la province d'Almería, où la montagne et la mer se rencontrent dans un paysage spectaculaire. La région est réputée pour son architecture mauresque, ses collines verdoyantes et son atmosphère sereine qui créent un environnement exclusif, idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité si près de la côte.

Les images présentées sont des impressions d'artistes. Les propriétés disposeront de grandes terrasses avec une vue imprenable sur les montagnes. Ils seront construits par les mêmes artisans et professionnels qui ont façonné Sierra Cabrera pendant des années, garantissant la qualité, l'authenticité et le respect du style mauresque qui caractérise la région.

Le climat de la région est un autre de ses grands attraits : avec plus de 300 jours de soleil par an, la Sierra Cabrera offre un environnement idéal pour profiter de la vie en plein air toute l'année. De plus, la future gare de train à grande vitesse AVE de Vera, située à une courte distance en voiture, reliera la région au reste de l'Espagne et de l'Europe, faisant de cette enclave un excellent investissement pour le présent et l'avenir. Si vous êtes à la recherche d'une maison où les montagnes, la plage et la nature se rejoignent en parfaite harmonie, ce projet à Sierra Cabrera est votre opportunité.

Pour plus d'informations et réserver votre place dans ce paradis unique, veuillez visiter notre bureau ou nous contacter par téléphone ou par e-mail.

### Frais d'achat approximatifs

Prix net - 450.000€

IVA - 10% - 45.000€

Droit de timbre - 1.2% - 5.400€

Registre foncier - env. - 1.125€

Frais de notaire - env. - 1.350€

Transfert - approx. - 1.500€

**Modes de paiement standard**

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 42.000€

Paiement final à la conclusion - 405.000€

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2890>

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHVL 2890

