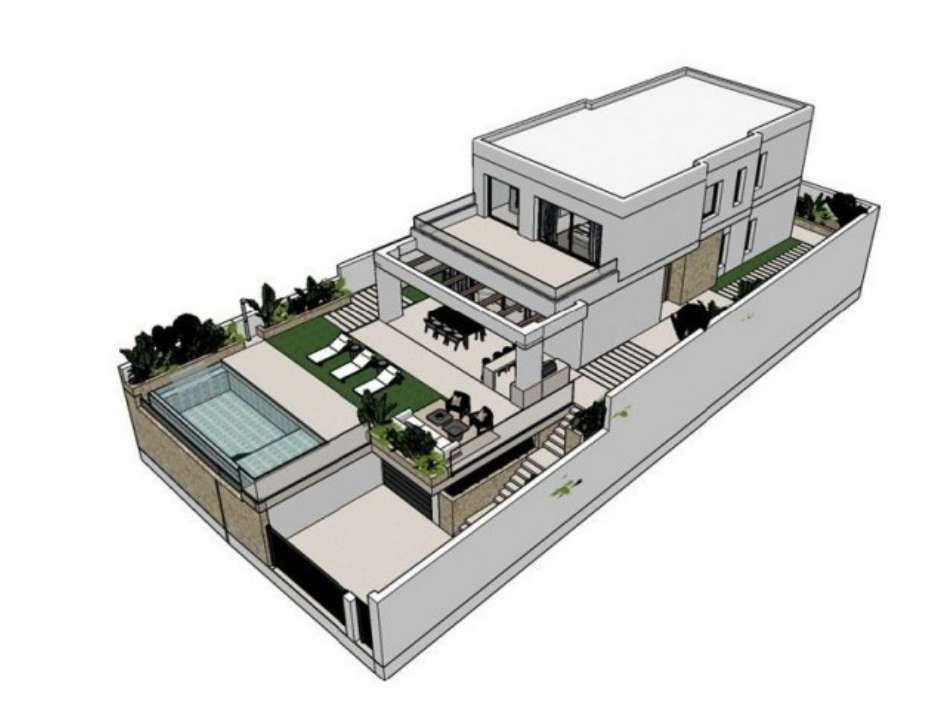


Terrain
4 chambres à coucher
5 salles de bains
436 m²
526 m²
Privée

REF: VHLA 2891

Mojacar Playa

330,000€

Belle opportunité ! Terrain urbain de 526 mts2 avec permis de construire situé à 200 mètres de la mer à Vista de los Ángeles, un quartier privilégié et l'un des plus appréciés de Mojácar et à deux pas de la plage.

Le permis de construire est pour une villa d'autopromotion sur plan de 436,04 mts2 avec piscine de 25,60 mts2. Le terrain a 526 mts2 et vue sur la mer. Il est vendu avec tous les permis de construire. L'exécution du projet a déjà commencé avec l'arpentage du terrain et la cimentation du sol déjà en place. La Villa est déjà déclarée comme un nouveau bâtiment en construction. C'est un projet d'autopromotion qui est vendu comme vu et dans son état actuel de construction dans lequel il se trouve. Les impressions de l'artiste sont à titre d'illustration.

Selon le projet, la villa est composée d'un demi-sous-sol d'une surface construite de 157,80 mts2 répartie entre une zone de stationnement jusqu'à 3 voitures, une salle de jeux / cinéma, une salle de bain, un bureau, une cage d'ascenseur et des escaliers menant au rez-de-chaussée. Le rez-de-chaussée dispose de 157,55 mts2 répartis dans le hall l'entrée, 2 chambres en suite, cage d'ascenseur, escalier menant au sous-sol et à l'étage supérieur, salon, salle à manger, accès à une immense terrasse avec une cuisine extérieure, espace barbecue, jardin et piscine. L'étage supérieur a 120,69 m2 et est réparti entre le palier, la cage d'ascenseur, 2 chambres avec salle de bains, la chambre principale avec salle de bains et dressing. De la chambre principale, on accède à une immense terrasse avec vue sur la mer.

Le prix comprend la pleine propriété du terrain, les permis d'urbanisme déjà délivrés au nom du propriétaire en place et les travaux réalisés à ce jour. Tous les frais associés à l'achat tels que le droit de timbre, le notaire, le registre foncier et les frais juridiques de l'acheteur ne sont pas inclus dans le prix et seront payés par les acheteurs. Tous les frais relatifs à la poursuite de l'exécution du projet seront également à la charge du nouveau propriétaire. De plus, tous les coûts liés à l'exécution du projet à l'avenir seront également à la charge du nouveau propriétaire. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

Frais d'achat approximatifs
Prix net - 330.000€
Taxe d'achat - 23.100€

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2891
Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Registre foncier - env. - 825€
Frais de notaire - env. - 990€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard
L’acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l’acompte de 10% - 30.000€

Paiement final à la conclusion - 297.000€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHLA 2891













info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2891

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638