



Villa

4 chambres à coucher

5 salles de bains

 436 m²

 526 m²

 Privée

REF: VHVL 2891

Mojacar Playa

330,000€

Autopromotion sur plan, Villa de 436.04 mts2 avec piscine de 25.60 mts2. Il est vendu avec tous les permis de construire. Le terrain est situé à Vista de los Ángeles, une zone privilégiée de Mojácar, l'une des plus appréciées et à deux pas de la plage. Le terrain a 526mts2 avec vue sur la mer.

L'exécution du projet a déjà commencé avec l'arpentage du terrain et la cimentation du sol déjà en place. La Villa est déjà déclarée comme un nouveau bâtiment en construction. C'est un projet d'autopromotion qui est vendu comme vu et dans son état actuel de construction dans lequel il se trouve. Les impressions de l'artiste sont à titre d'illustration.

Selon le projet, la villa est composée d'un demi-sous-sol d'une surface construite de 157,80 mts2 répartie entre une zone de stationnement jusqu'à 3 voitures, une salle de jeux / cinéma, une salle de bain, un bureau, une cage d'ascenseur et des escaliers menant au rez-de-chaussée. Le rez-de-chaussée dispose de 157,55 mts2 répartis dans le hall l'entrée, 2 chambres en suite, cage d'ascenseur, escalier menant au sous-sol et à l'étage supérieur, salon, salle à manger, accès à une immense terrasse avec une cuisine extérieure, espace barbecue, jardin et piscine. L'étage supérieur a 120,69 m2 et est réparti entre le palier, la cage d'ascenseur, 2 chambres avec salle de bains, la chambre principale avec salle de bains et dressing. De la chambre principale, on accède à une immense terrasse avec vue sur la mer.

Le prix comprend la pleine propriété du terrain, les permis d'urbanisme déjà délivrés au nom du propriétaire en place et les travaux réalisés à ce jour. Tous les frais associés à l'achat tels que le droit de timbre, le notaire, le registre foncier et les frais juridiques de l'acheteur ne sont pas inclus dans le prix et seront payés par les acheteurs. Tous les frais relatifs à la poursuite de l'exécution du projet seront également à la charge du nouveau propriétaire. De plus, tous les coûts liés à l'exécution du projet à l'avenir seront également à la charge du nouveau propriétaire. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 330.000€

Taxe d'achat - 23.100€

Registre foncier - env. - 825€

Frais de notaire - env. - 990€

Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 30.000€

Paiement final à la conclusion - 297.000€

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2891>

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHVL 2891

