





Villa

3 chambres à coucher

3 salles de bains

 118 m²

 425 m²

 Communautaire

REF: VHVL 2893

Cuevas del Almanzora

à partir de

465,000€

Nouvelle sortie des Villas Buenaventura II !

Une gamme de superbes villas spacieuses de trois chambres nouvellement conçues, situées à DESERT GOLD II sur le Desert Springs Golf Resort. Leur design mêle élégance contemporaine au mode de vie méditerranéen.

Caractéristiques clés des nouvelles villas Buenaventura II :

#23 Desert Gold II - Buenaventura II : 3 chambres sur un terrain de 425 mts² et une surface construite de 118,29 mts² ainsi que des terrasses de 72,70 mts². Piscine commune. Prix : 480 000€.

#26 Desert Gold II - Buenaventura II : 3 chambres sur un terrain de 425 mts² et une surface construite de 107,85 m², plus des terrasses de 72,70 mts². Piscine commune. Prix : 470 000€

#28 Desert Gold II - Buenaventura II : 3 chambres sur un terrain de 380 mts² et une surface construite de 107,85 mts² ainsi que des terrasses de 72,70 mts². Piscine commune. Prix : 465 000€

Il est possible d'ajouter une piscine privée sur le terrain en pleine propriété moyennant un coût supplémentaire.

Le PRIX indiqué ci-dessus inclut GRATUITEMENT une adhésion adulte non-résident au Desert Springs Golf Club, avec la possibilité privilégiée d'un partenaire adulte supplémentaire, ainsi que deux adhésions non résidentes pour enfants, également GRATUITES. Cette valeur totale actuelle dépasse 31 800 euros, comme décrit dans la brochure du Desert Springs Resort. Vous devez faire une demande et ne payer que les abonnements annuels dans le mois suivant la signature de vos actes de propriété. Les prix annoncés n'incluent pas les taxes ni les frais d'achat.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 465.000€

IVA - 10% - 46.500€

Droit de timbre - 1.2% - 5.580€
Registre foncier - env. - 1.163€
Frais de notaire - env. - 1.395€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 43.500€

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2893>

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Paiement final à la conclusion - 418.500€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHV L 2893

