



Maison de ville
3 chambres à coucher
2 salles de bains
🏠 120 m²
🔒 Privée
EPC Consommation: D
EPC Émissions: D

REF: VHMX 2896

Mojacar Playa

390,000€

Maison en coin de luxe à vendre avec piscine privée et vue sur la mer à Mojacar Playa, Almeria, Andalousie.

Cette exceptionnelle maison de ville mitoyenne située dans l'urbanisation recherchée de Chamberi à Mojacar Playa offre une combinaison unique d'intimité, de lumière naturelle et de vues à couper le souffle. Située à seulement 350 mètres de la plage, cette propriété de coin dispose d'un jardin latéral supplémentaire, d'une piscine privée et d'une vue dégagée sur les montagnes, la campagne et la mer au loin. L'une des caractéristiques les plus remarquables est le grand solarium avec des vitres allant du sol au plafond, ce qui permet de créer un espace de vie lumineux et aéré avec un accès direct au jardin et à la piscine orientés au sud. La propriété bénéficie également d'une terrasse frontale supplémentaire pour la détente en plein air, ainsi que d'autres terrasses extérieures d'une superficie totale de 62m².

À l'intérieur, la maison offre un agencement bien pensé. Le rez-de-chaussée comprend une élégante salle à manger-salon avec un poêle à granulés pour plus de chaleur en hiver, une cuisine séparée entièrement équipée avec des meubles noirs modernes et des comptoirs en marbre blanc, ainsi que des toilettes pour les invités. À l'étage, la chambre principale comprend un dressing, des armoires encastrées et un balcon Juliette avec vue sur le village. Deux autres chambres offrent un espace de vie flexible, l'une étant actuellement utilisée comme bureau, l'autre bénéficiant d'une vue sur la mer. La salle de bains moderne et élégante est dotée d'une douche à l'italienne et d'un agencement unique qui permet de profiter de la lumière naturelle et de la vue.

Parmi les autres points forts de l'immeuble, citons un toit-terrasse spacieux de 47 m² équipé d'un système de panneaux solaires de 4,5 kW, un grand sous-sol pouvant être converti en chambre supplémentaire, en salle de jeux ou en bodega, avec des rangements supplémentaires et une salle de bains privée, ainsi qu'une place de parking réservée à côté de l'immeuble. Les résidents bénéficient également d'une piscine commune pour adultes et enfants, entourée de jardins magnifiquement entretenus. Entièrement rénovée en 2020, cette maison est idéale pour ceux qui recherchent le confort moderne, l'efficacité énergétique et des vues imprenables à quelques pas du littoral immaculé de Mojacar.

- Maison en coin jumelée dans l'urbanisation Chamberi, Mojacar Playa
- À seulement 350 m de la plage, offrant intimité et vue sur la campagne

- Piscine privée et espace de jardin latéral supplémentaire
- Salle de bronzage spacieuse avec des vitres allant du sol au plafond, des vues panoramiques et des rangements
- Salle à manger-salon lumineuse avec poêle à granulés et portes vitrées pour l'isolation phonique
- Cuisine moderne entièrement équipée d'éléments noirs, de comptoirs en marbre et d'appareils électroménagers
- Trois chambres à coucher, dont une chambre principale avec dressing et balcon Juliette
- Salle de bains élégante avec douche à l'italienne, écran en verre et lumière naturelle
- Placard pratique sous l'escalier pour un rangement supplémentaire
- Terrasse supplémentaire à l'avant pour se détendre en plein air
- Terrasse de 47 m² sur le toit avec panneaux solaires (système de 4,5 kW) et rangement
- Grand sous-sol pouvant être converti en chambre supplémentaire, salle de jeux ou bodega
- Emplacement de parking dédié à côté de la propriété
- Piscine commune pour adultes et enfants avec jardins paysagers
- Entièrement rénové en 2020
- Appareils de cuisine intégrés inclus

Emplacement : Pour l'emplacement précis, voir l'épingle sur la carte (ci-dessus à droite). Située à Mojacar Playa, cette fantastique propriété bénéficie de la commodité d'être à quelques pas des cafés, magasins, bars et restaurants, ainsi que des supermarchés, du centre médical, des plages et des bars de plage animés, tous à quelques minutes de marche.

Aéroports : L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes en voiture, l'aéroport de Murcie à 1 heure 20 minutes, l'aéroport d'Alicante à 2 heures et l'aéroport de Malaga à 2 heures 45 minutes.

4 terrains de golf : Mojacar - Marina de la Torre, Vera - Valle del Este, Cuevas de Almanzora - Desert Springs, Pulpi - Aguilon Golf.

À propos de nous :

Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de propriétés et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, conformément aux dispositions du décret 218/05 du 11 octobre, qui régit le règlement relatif à l'information du consommateur en matière de vente et de location de logements en Andalousie.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 390.000€
 Taxe d'achat - 27.300€
 Registre foncier - env. - 975€
 Frais de notaire - env. - 1.170€
 Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
 Le restant de l'acompte de 10% - 36.000€
 Paiement final à la conclusion - 351.000€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHMx 2896

