



Local commercial

🏠 161 m²

EPC Consommation: C

EPC Émissions: C

REF: VHCO 2897

Mojacar Playa

250,000€

Excellente occasion d'acheter la pleine propriété d'un restaurant entièrement équipé dans le Parque Comercial Mojácar - le principal centre commercial de Mojácar Playa ! Le The Roof Terrace est un restaurant entièrement équipé d'une capacité de 60 couverts. Il s'agit d'un restaurant licencié prêt à l'emploi.

La propriété elle-même a une superficie totale de 160,56 mts² (56,56 mts² construits et 104 mts² de coin salon sur la terrasse qui a été clôturée). Il dispose d'une grande cuisine industrielle, d'un coin bar et de 2 toilettes. La zone de service du restaurant a une capacité de 60 couverts. Une excellente opportunité pour quelqu'un qui cherche à gérer un restaurant prêt à l'emploi et agréé.

Pour plus d'informations ou pour prendre rendez-vous pour une visite, veuillez visiter notre bureau ou nous contacter par téléphone, par e-mail. Le vendeur envisagerait également de louer l'entreprise. Une visite virtuelle est également disponible.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 250.000€

Taxe d'achat - 17.500€

Registre foncier - env. - 625€

Frais de notaire - env. - 750€

Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 22.000€

Paiement final à la conclusion - 225.000€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 469,93€

Collecte trimestrielle des ordures - 135,00€

Frais de communauté mensuels - 100,00€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHCO 2897

