



Appartement
3 chambres à coucher
2 salles de bains
🏠 83 m²
🏢 Communautaire
EPC Consommation: G
EPC Émissions: E

REF: VHAP 2898

Mojacar Playa

170,000€

Appartement de 3 chambres / 2 salles de bain au rez-de-chaussée en el Residencial Aldea Marina Golf, Mojacar Playa avec parking souterrain privé. La communauté dispose d'une piscine et de jardins. Le terrain de golf de Marina de la Torre est à sa porte et les plages et les services de Marina de la Torres sont à pied.

Au total, la propriété dispose de 83,29 mts2 construits qui sont répartis entre le hall, le couloir, le salon / salle à manger, la cuisine, 2 chambres doubles, 2 salles de bains et la 3ème chambre / bureau occasionnel. La propriété bénéficie également d'une terrasse à côté du salon / salle à manger mesurant 10,52 mts2. Il dispose d'un système de climatisation entièrement divisé et d'un parking souterrain privé. La propriété est vendue meublée selon l'inventaire. La communauté dispose d'une piscine et de jardins communs.

Pour plus d'informations ou pour prendre rendez-vous pour une visite, veuillez visiter notre bureau ou nous contacter par téléphone ou par e-mail.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 170.000€
Taxe d'achat - 11.900€
Registre foncier - env. - 425€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 14.000€
Paiement final à la conclusion - 153.000€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 298,37€
Collecte trimestrielle des ordures - 51,40€
Frais de communauté mensuels - 81,55€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHAP 2898

