





Villa

8 chambres à coucher

8 salles de bains

 962 m²

 2,147 m²

EPC Consommation: A

EPC Émissions: A

REF: VHVL 2899

Mojacar

750,000€

Occasion unique pour un achat magnifique. Propriété d'une superficie construite de 961,52 mt2 sur un terrain en pleine propriété avec 2 146,50 mt2 d'extension. La propriété qui est proposée à la vente est l'endroit où opérait l'émblématique restaurant La Capilla à Las Alparatas, Mojácar à seulement 5 minutes du Mojácar Playa, Turre et Garrucha. À l'intérieur de la finca, il y a une villa avec garage, un restaurant et une auberge ainsi qu'un magnifique jardin avec vue sur le village de Mojacar et la Sierra Cabera.

La villa dispose de 424,57 m2 sur deux étages, le garage 44,92 m2, le restaurant a 303,75 m2 au rez-de-chaussée et est équipé d'une cuisine industrielle et d'un réfrigérateur industriel, l'auberge a 177,55 m2 au dernier étage. De plus, il y a un petit débarras de 10,73 m2. Dans le jardin, il y a un étang avec une extension de 21,60 m2.

Las Alparatas est un hameau de Mojácar à l'écart de la route de Garrucha à Turre. La chapelle qui donne son nom au lieu a été construite au XIXe siècle et était alors destinée à la célébration de diverses fêtes ecclésiastiques et aujourd'hui elle fait partie du restaurant. La Capilla est un endroit idéal où vous pouvez vivre, travailler, profiter de la nature et vous déconnecter de la course effrénée de la vie urbaine.

Pour plus d'informations ou pour prendre rendez-vous pour visiter la propriété, veuillez visiter notre bureau ou nous contacter par téléphone ou par courriel.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 750.000€

Taxe d'achat - 52.500€

Registre foncier - env. - 1.875€

Frais de notaire - env. - 2.250€

Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 72.000€

Paiement final à la conclusion - 675.000€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales

espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHVL 2899

