

Villa
8 chambres à coucher
8 salles de bains
962 m²
2,147 m²
EPC Consommation: A
EPC Émissions: A

**REF: VHVL 2899**

# Mojacar

# 950,000€

**Frais d'achat approximatifs**
Prix net - 950.000€
Taxe d'achat - 66.500€
Registre foncier - env. - 2.375€
Frais de notaire - env. - 2.850€
Transfert - approx. - 1.500€

**Modes de paiement standard**
L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 92.000€
Paiement final à la conclusion - 855.000€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

**REF: VHVL 2899**








info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2899

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638