

Local commercial
Une salle de bains
65 m²

REF: VHMX 2900

Antas

110,000€

Commerce de glaces et de cafés à vendre - Commerce entièrement équipé et avec licence à Antas, Almeria, Andalousie.

Une opportunité fantastique de posséder un glacier entièrement équipé avec une licence d'exploitation dans la ville locale d'Antas, Almería. Situé à seulement 20 minutes de la côte et à une courte distance en voiture de Vera et Mojacar, ce commerce prêt à l'emploi sert des glaces, des sorbets, des granizados et du café. Sans frais de communauté, il constitue un excellent investissement pour ceux qui cherchent à démarrer ou à développer leur entreprise d'hôtellerie.

L'entreprise est située sur la route principale à côté de l'école et est entièrement meublée, y compris l'équipement essentiel comme les machines à café, les congélateurs, etc. L'intérieur est bien entretenu, avec une disposition fonctionnelle qui permet un service efficace. En outre, deux unités de climatisation assurent un confort tout au long de l'année et garantissent une expérience agréable aux clients.

L'établissement dispose également d'une terrasse commune, qui offre aux clients un espace extérieur accueillant où ils peuvent déguster leurs friandises. L'entreprise est stratégiquement située dans une zone très fréquentée, ce qui en fait une excellente opportunité pour ceux qui cherchent à se lancer dans une entreprise rentable de restauration et de boissons avec tout ce qui est installé et prêt à fonctionner.

- Salon de crème glacée et café avec licence complète
- Affaire clé en main - tous les meubles et équipements sont inclus
- Situé à Antas, Almería - 20 minutes de la côte
- Pas de frais de communauté
- Deux unités d'air conditionné
- Machine à café, congélateurs et tout le matériel nécessaire inclus
- Terrasse commune pour les clients
- Vente de glaces, sorbets, granités et café
- 1 toilettes

Emplacement : Pour l'emplacement précis, voir l'épingle sur la carte (en haut à droite).

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2900

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Aéroports : L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes en voiture, l'aéroport de Murcie à 1 heure 20 minutes, l'aéroport d'Alicante à 2 heures et l'aéroport de Malaga à 2 heures 45 minutes.

4 terrains de golf : Mojacar - Marina de la Torre, Vera - Valle del Este, Cuevas de Almanzora - Desert Springs, Pulpi - Aguilon Golf.

À propos de nous :
Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de propriétés et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, conformément aux dispositions du décret 218/05 du 11 octobre, qui régit le règlement relatif à l'information du consommateur en matière de vente et de location de logements en Andalousie.

Frais d'achat approximatifs
Prix net - 110.000€
Taxe d'achat - 7.700€
Registre foncier - env. - 275€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard
L’acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l’acompte de 10% - 8.000€
Paiement final à la conclusion - 99.000€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHMX 2900













info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2900

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638