



Appartement
2 chambres à coucher
Une salle de bains
🏠 90 m²

REF: VHMX 2901

Garrucha

135,000€

Appartement Garrucha à vendre - Situation centrale, vue partielle sur la mer à Almeria, Andalousie.

Il s'agit d'un appartement de 2 chambres au rez-de-chaussée de Las Terrazas de Garrucha, à seulement 230 mètres de la mer. Situé dans un grand complexe, cette maison offre un espace de vie spacieux et ouvert et des vues partielles sur la mer directement depuis le salon. Grâce à son emplacement central, vous pourrez vous rendre à pied aux supermarchés, aux restaurants et à la promenade animée de Garrucha, connue pour ses fruits de mer frais et son charmant port de plaisance.

À l'intérieur, l'appartement dispose d'un espace de vie lumineux et aéré avec une cuisine ouverte à l'américaine et une salle à manger, dotée d'armoires blanches élégantes, de comptoirs en granit et d'équipements modernes. Veuillez noter que les appareils de cuisine et les meubles ne sont pas inclus dans la vente. Les deux chambres aux dimensions généreuses donnent toutes deux sur les espaces communs et comprennent de grandes armoires encastrées avec miroirs et de nombreux rangements. Une salle de bains complète avec baignoire, bidet, toilettes et meuble-lavabo complète l'aménagement intérieur.

L'appartement est également équipé de barres de sécurité et de volets roulants à toutes les fenêtres, de spots dans les chambres et d'un parking pratique à proximité. Le front de mer, les magasins et les commodités essentielles ne sont qu'à une courte promenade, ce qui en fait un excellent appartement à Garrucha.

- Emplacement : Centre de Garrucha, à 230 m de la plage (3 minutes à pied).
- Espace de vie : Salon-salle à manger ouvert avec vue partielle sur la mer.
- Cuisine : Cuisine moderne de style américain avec comptoirs en granit (appareils non inclus)
- Chambres à coucher : Deux chambres spacieuses avec armoires encastrées à miroirs
- Salle de bains : Salle de bain complète avec baignoire, bidet, toilettes et meuble-lavabo.
- Fenêtres : Barres de sécurité et volets roulants
- Eclairage : Spots dans les deux chambres
- Parking : Parking dans la rue à proximité
- Communauté : Grand complexe résidentiel
- Commodités à proximité : Boutiques, restaurants, supermarchés et port de plaisance de Garrucha

accessibles à pied.

Situation : à 3 minutes à pied ou 230 m du port de Garrucha. Garrucha est une ville dynamique qui reste animée toute l'année, offrant une variété de magasins, de bars, de restaurants, un port de plaisance et toutes les commodités essentielles. Le futur arrêt du train à grande vitesse dans la ville de Vera (prévu pour 2026) améliorera la connectivité avec les grandes villes comme Almeria, Murcia, Alicante et Madrid, faisant de cette propriété un investissement solide pour l'avenir. Cet appartement est parfait pour toute personne cherchant à vivre à Garrucha ou comme maison de vacances facile à entretenir. Pour l'emplacement précis, voir l'épingle sur la carte (ci-dessus à droite).

Aéroports : L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes en voiture, l'aéroport de Murcie à 1 heure 20 minutes, l'aéroport d'Alicante à 2 heures et l'aéroport de Malaga à 2 heures 45 minutes.

4 terrains de golf : Mojacar - Marina de la Torre, Vera - Valle del Este, Cuevas de Almanzora - Desert Springs, Pulpi - Aguilon Golf.

À propos de nous :

Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de propriétés et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, conformément aux dispositions du décret 218/05 du 11 octobre, qui régit le règlement relatif à l'information du consommateur en matière de vente et de location de logements en Andalousie.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 135.000€
Taxe d'achat - 9.450€
Registre foncier - env. - 338€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 10.500€
Paiement final à la conclusion - 121.500€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHMx 2901

