





Appartement  
3 chambres à coucher  
Une salle de bains  
 71 m<sup>2</sup>  
 Communautaire

**REF: VHMX 2905**

## Mojacar

**159,950€**

Appartement de 3 chambres avec vue sur la Sierra Cabrera et piscine – Mojácar Playa, Almeria, Andalousie.

Ce spacieux appartement d'angle de trois chambres au premier étage, situé dans une position élevée de choix sur Mojácar Playa, offre une vue imprenable sur les montagnes de la Sierra Cabrera. Située à 750 m (environ 12 minutes à pied) de la plage, la propriété est située sur une pente, ce qui facilite la descente vers la mer, avec un retour en montée. Avec un accès par ascenseur, une grande terrasse et une piscine communautaire, cet appartement offre un mélange fantastique de confort et de commodité. Une place de parking allouée et un débarras privé de 18,4 m<sup>2</sup> ajoutent à sa praticité, ce qui en fait un choix idéal pour une maison de vacances ou une résidence permanente.

À l'intérieur, le spacieux espace de vie décloisonné mène à la terrasse principale, parfaite pour les repas en plein air et la détente. La cuisine rénovée est entièrement équipée avec des appareils intégrés, notamment un four, un micro-ondes, des plaques électriques, un réfrigérateur-congélateur et une machine à laver. La chambre principale dispose d'un lit double et de nombreux rangements, tandis que la deuxième chambre et la troisième chambre offrent un espace supplémentaire pour les invités ou les membres de la famille. Des ventilateurs de plafond dans toutes les chambres assurent le confort tout au long des mois les plus chauds. La salle de bain complète comprend une douche à l'italienne, un bidet, un lavabo et des toilettes pour un aménagement moderne et fonctionnel.

Les caractéristiques supplémentaires comprennent des radiateurs muraux électriques pour un confort tout au long de l'année et une deuxième terrasse privée accessible depuis l'une des chambres. La piscine communautaire, située à l'avant du complexe, n'est qu'à quelques pas. Avec son emplacement fantastique à proximité des plages, des magasins et des restaurants, cette propriété est un excellent investissement pour ceux qui cherchent à profiter du meilleur de Mojácar Playa.

- Appartement d'angle au premier étage – Position élevée à Mojácar Playa
- Vue sur la montagne de la Sierra Cabrera - Profitez de paysages époustouffants depuis votre terrasse
- 750 m de la plage (12 min de marche) – Montée facile, descente facile, retour en montée
- Trois chambres à coucher – Avec ventilateurs de plafond
- Espace de vie spacieux - S'ouvre sur une grande terrasse pour les repas en plein air
- Cuisine rénovée – Entièrement équipée avec des appareils modernes

- Salle de bain complète – Douche à l'italienne, bidet, lavabo et WC
- Deux terrasses – Terrasse principale du salon + terrasse privée d'une chambre
- Climatisation et radiateurs muraux électriques – Une vie confortable toute l'année
- Piscine communautaire et parking alloué – Plus de commodité
- Débarras privé (18,4 m²) – Parfait pour un rangement supplémentaire

Emplacement : Pour l'emplacement précis, voir l'épingle sur la carte ci-dessus. À 750 m de la plage ou à 12 minutes à pied des magasins et des restaurants.

Aéroports : L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes en voiture, l'aéroport de Murcie est à 1 heure 20 minutes, l'aéroport d'Alicante est à 2 heures et l'aéroport de Malaga est à 2 heures 45 minutes.

4 Terrains de golf : Mojacar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Pulpi : Aguilon Golf.

Qui sommes-nous:

Mojacar Estates fonctionne avec succès en tant qu'agence indépendante de vente de propriétés et de locations de vacances depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans cette industrie depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et frais dérivés de la vente (PTI au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, sur la base des dispositions du décret 218/05 du 11 octobre qui réglemente la réglementation sur l'information des consommateurs dans la vente et la location de logements en Andalousie.

#### Frais d'achat approximatifs

Prix net - 159.950€  
 Taxe d'achat - 11.197€  
 Registre foncier - env. - 400€  
 Frais de notaire - env. - 700€  
 Transfert - approx. - 1.500€

#### Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€  
 Le restant de l'acompte de 10% - 12.995€  
 Paiement final à la conclusion - 143.955€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHMx 2905

