Appartement
3 chambres à coucher
2 salles de bains
117 m²
Communautaire

REF: VHAP 2906

Garrucha

210,000€

Appartement moderne de 3 chambres / 2 salles de bain au rez-de-chaussée avec 2 grandes places de parking souterrain à Residencial el Mirador, Garrucha à distance de marche de la mer et de toutes les commodités et services.

La propriété fait partie d'un développement résidentiel recherché à proximité de la plage, du centre commercial, des supermarchés, de l'école, de la pharmacie et de toutes les commodités. La propriété a une superficie construite de 116,63 mts2 répartie entre le hall d'entrée, le couloir, la cuisine entièrement aménagée et bien équipée, la buanderie, le salon / salle à manger avec portes-fenêtres donnant sur la grande terrasse partiellement couverte avec placard du sol au plafond pour garder des objets tels que des vélos et des jouets pour enfants, etc. verrouillés, chambre principale avec salle de bain attenante avec douche, 2 autres chambres doubles et une salle de bains familiale. La propriété est impeccablement entretenue et toutes les chambres ont des armoires encastrées. Cette propriété spacieuse bénéficie de la climatisation canalisée, du gaz de ville, de l'électricité, de l'eau et de la fibre optique. Il est vendu avec 2 grandes places de parking souterrain mesurant chacune 21,28 mts2. La communauté bénéficie d'une piscine pour adultes et d'une piscine séparée pour enfants, d'ascenseurs du parking souterrain à tous les étages, d'un jardin commun, d'allées, d'un terrain de padel, etc.

La propriété convient soit pour une vie à temps plein, soit simplement pour un appartement de vacances confortable et grand. Ceux qui recherchent une maison de vacances peuvent également bénéficier des revenus supplémentaires qui pourraient être générés par les locations de vacances, car cet appartement est situé à distance de marche de la plage et de la promenade de Garrucha et la ville est à deux pas de Mojacar et de Vera Playa.

Des propriétés comme celle-ci sont rares, et dans l'état impeccable qu'elle est et si proche de la mer et des commodités, cela le rend encore plus rare, de sorte que ceux qui sont intéressés par l'achat de quelque chose de vraiment exceptionnel doivent visiter cette propriété dès que possible pour éviter toute déception. Pour plus d'informations ou pour prendre rendez-vous pour une visite, veuillez visiter notre bureau ou nous contacter par téléphone ou par e-mail.

Frais d'achat approximatifs
Prix net - 210.000€
Taxe d'achat - 14.700€

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2906
Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Registre foncier - env. - 525€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard
L’acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l’acompte de 10% - 18.000€

Paiement final à la conclusion - 189.000€

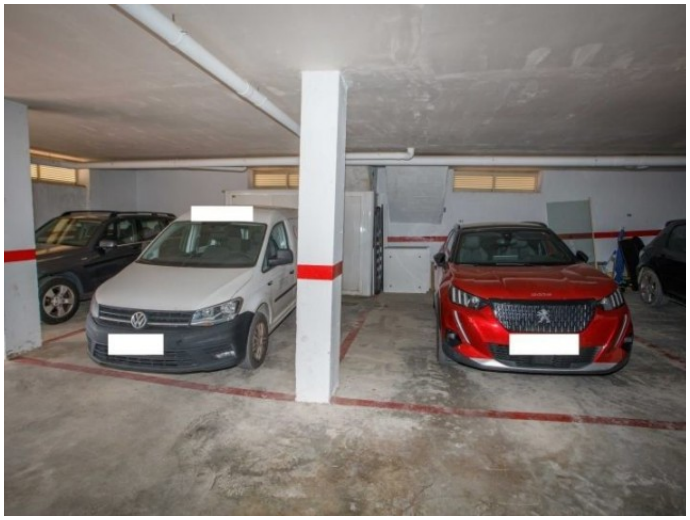
Frais d'entretien approximatifs
Tarifs annuels du conseil - 322,00€
Collecte trimestrielle des ordures - 51,04€

Frais de communauté mensuels - 76,69€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHAP 2906



info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2906

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638