



Appartement  
2 chambres à coucher  
Une salle de bains  
House icon 79 m<sup>2</sup>  
Bed icon Communautaire  
 EPC Consommation: G  
 EPC Émissions: E

**REF: VHAP 2907**

## Mojacar Playa

**225,000€**

Appartement au dernier étage de 2 chambres / 1 salle de bain orienté à l'est avec parking privé hors rue alloué sécurisé, dans le quartier résidentiel Samay, Mojácar Playa, pratiquement à deux pas de la plage et de toutes les commodités et services. Cette communauté bien entretenue dispose de jardins communaux, d'une piscine pour adultes et enfants et d'un court de tennis.

La propriété fait partie d'un développement résidentiel recherché au coin de la plage, du centre commercial, des supermarchés, de l'école, de la boucherie, de la poissonnerie, de la pharmacie et de toutes les commodités. Au total, la propriété a une superficie construite de 60,60 mts<sup>2</sup> plus 18,16 mts<sup>2</sup> de terrasses. L'appartement est réparti entre une grande terrasse orientée à l'ouest, puis par la porte d'entrée vers un hall d'entrée, une cuisine entièrement équipée, un salon / salle à manger avec des portes-fenêtres donnant sur la grande terrasse orientée à l'est - l'une des chambres a également un accès direct à cette terrasse - couloir, 2 chambres doubles avec placards et une salle de bains familiale. Cette propriété impeccablement entretenue offre une vue sur la mer et toutes les chambres, y compris la salle de bain, ont des fenêtres et beaucoup de lumière naturelle. Il bénéficie de tous les services dont le réseau électrique, l'eau et la fibre optique. La communauté bénéficie d'une piscine pour adultes et d'une piscine séparée pour enfants, d'un jardin commun, d'un court de tennis, etc.

La propriété convient soit pour une vie à temps plein, soit simplement pour un appartement de vacances confortable. Ceux qui recherchent une maison de vacances peuvent également bénéficier des revenus supplémentaires qui pourraient être générés par les locations de vacances, car cet appartement est situé dans un quartier recherché de Mojácar Playa et à distance de marche de la plage et de toutes les commodités.

Des propriétés comme celle-ci sont rares, et dans les états immaculés qu'elle est et cette proximité de la mer et des commodités la rend encore plus rare, de sorte que ceux qui sont intéressés par l'achat de quelque chose de vraiment exceptionnel doivent visiter cette propriété dès que possible pour éviter toute déception. Pour plus d'informations ou pour prendre rendez-vous pour une visite, veuillez visiter notre bureau ou nous contacter par téléphone ou par e-mail.

### Frais d'achat approximatifs

Prix net - 225.000€

Taxe d'achat - 15.750€

Registre foncier - env. - 563€

Frais de notaire - env. - 700€

Transfert - approx. - 1.500€

#### **Modes de paiement standard**

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 19.500€

Paiement final à la conclusion - 202.500€

**Frais d'entretien approximatifs**

Tarifs annuels du conseil - 264,91€

Collecte trimestrielle des ordures - 51,04€

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2907>

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojácar - 04638

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHAP 2907

