



Maison de campagne
2 chambres à coucher
Une salle de bains

 73 m²

 2.3725 hectares

REF: VHMX 2909

Mojacar Playa

220,000€

Maison rustique de 2 chambres avec puits et vue imprenable près de Mojácar, Almeria, Andalousie.

Cette maison rustique de 2 chambres est située dans un endroit paisible à la campagne entre Mojácar et Turre, offrant une vue imprenable sur la montagne et la vallée. La maison de 73m² dispose d'un porche couvert de 33m², offrant un charmant espace extérieur pour se détendre et profiter du paysage. Entourée d'une beauté naturelle, la propriété dispose d'un puits légalisé avec de l'eau en abondance, ce qui en fait une excellente option pour ceux qui recherchent la tranquillité et l'autosuffisance tout en restant à quelques minutes en voiture des commodités locales.

À l'intérieur, la maison a une atmosphère andalouse traditionnelle, avec des carreaux de sol en terre cuite, des fenêtres en bois avec des volets intérieurs et extérieurs et un poêle à bois pour se réchauffer en hiver. Le salon, la salle à manger et la cuisine décloisonnés sont simples mais fonctionnels, et la maison bénéficierait d'une mise à jour. Il y a deux chambres et une salle de bain avec douche.

La spacieuse terrasse couverte avec ombrage en bambou est une caractéristique remarquable, parfaite pour les repas en plein air et la détente. Une vigne et un bougainvillier ajoutent au charme, tandis que les arbres autour de la maison améliorent l'intimité. La propriété est accessible par un court chemin de terre juste à côté de la route principale et se trouve à seulement 5 minutes de Mojácar Pueblo, à 5 minutes de Turre et à 15 minutes de la plage. Avec l'électricité, un puits privé et un endroit calme mais accessible, cette propriété est une opportunité fantastique pour ceux qui recherchent un style de vie rural paisible avec un accès facile à la ville et à la côte.

- Lieu : Municipalité de Mojácar, près de Turre et Mojácar Pueblo
- Taille : maison de 73m² avec un porche couvert de 33m²
- Vues : Vue imprenable sur les montagnes et les vallées
- Style : Maison rustique avec des carreaux de terre cuite et des fenêtres en bois
- Disposition : 2 chambres, 1 salle de bain, salon ouvert, salle à manger et cuisine
- Espace extérieur : Terrasse spacieuse avec ombrage en bambou, vigne et bougainvilliers
- Approvisionnement en eau : Puits légalisé avec de l'eau en abondance (pas d'eau courante)
- Chauffage : Poêle à bois pour la chaleur hivernale
- Accès : Court chemin de terre à partir de la route principale, facile en voiture vers les villes locales
- Proximité : 5 minutes de Mojácar Pueblo, 5 minutes de Turre, 15 minutes de la plage

- Potentiel : Nécessite quelques mises à jour, idéal comme projet de rénovation

Emplacement : Voir la carte ci-dessus à droite. Il se trouve à environ 8 km des plages de Mojacar et Garrucha.

Aéroports : L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes en voiture, l'aéroport de Murcie est à 1 heure 20 minutes, l'aéroport d'Alicante est à 2 heures et l'aéroport de Malaga est à 2 heures 45 minutes.

4 terrains de golf : Mojacar - Marina de la Torre, Vera - Valle del Este, Cuevas de Almanzora - Desert Springs, Pulpi - Aguilon Golf.

Qui sommes-nous:

Mojacar Estates fonctionne avec succès en tant qu'agence indépendante de vente de propriétés et de locations de vacances depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans cette industrie depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et frais dérivés de la vente (PTI au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, sur la base des dispositions du décret 218/05 du 11 octobre qui régit la réglementation sur l'information des consommateurs dans la vente et la location de logements en Andalousie.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 220.000€
Taxe d'achat - 15.400€
Registre foncier - env. - 550€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 19.000€
Paiement final à la conclusion - 198.000€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHMx 2909

