



Appartement  
Une chambre à coucher  
Une salle de bains  
🏠 36 m<sup>2</sup>

**REF: VHMx 2910**

## Mojacar

**99,950€**

Appartement rénové de 1 chambre avec vue imprenable à Mojácar Pueblo, Almeria, Andalousie.

Cet appartement 1 chambre magnifiquement rénové est situé au cœur de Mojácar Pueblo, un village historique blanchi à la chaux connu pour ses vues à couper le souffle sur la côte et les montagnes. Perchée sur une position élevée, cette propriété combine le charme andalou traditionnel avec le confort moderne, ce qui en fait un choix fantastique pour une maison de vacances ou une résidence à temps plein. Son emplacement privilégié offre un accès facile aux commerces locaux, aux restaurants et à l'atmosphère animée du village.

À l'intérieur, l'appartement a été entièrement mis à jour avec de nouveaux sols, des systèmes électriques, des portes et des installations élégantes. Le hall d'entrée comprend un placard de rangement intégré, menant à une salle de bains moderne avec éclairage d'ambiance, un lavabo sur mesure et une douche à l'italienne spacieuse. La chambre double dispose de nombreuses armoires encastrées et d'étagères supplémentaires. Au bout du couloir, l'espace de vie découloigné comprend une cuisine entièrement équipée avec des appareils intégrés, un éclairage sous les armoires et une hotte aspirante. De grandes portes-fenêtres coulissantes encadrent une vue panoramique imprenable, remplissant l'espace de lumière naturelle.

Sortez sur la terrasse privée, un endroit idéal pour dîner en plein air, se détendre ou se divertir tout en s'imprégnant du paysage incroyable. Il y a un auvent rétractable pour l'ombre et un coin salon intégré à une extrémité de la terrasse. L'appartement est idéalement situé à proximité d'un parking public, d'une piscine municipale et de l'ascenseur du village, assurant un accès facile à toutes les commodités. Que vous soyez à la recherche d'une maison de vacances ou d'une résidence permanente confortable, cet appartement élégant offre le mélange parfait de commodité, de charme et de vues spectaculaires.

- Lieu : Mojácar Pueblo, un village historique blanchi à la chaux avec une vue imprenable
- Taille : Appartement 1 chambre, 1 salle de bain avec terrasse privée
- Vues : Vues panoramiques à couper le souffle sur la campagne et le littoral
- Rénovations : Nouveaux planchers, électricité, portes et finitions de haute qualité
- Intérieur : Espace de vie ouvert avec de grandes portes-fenêtres pour la lumière naturelle
- Cuisine : Moderne, entièrement équipée avec appareils électroménagers intégrés et hotte aspirante
- Chambre à coucher : Spacieuse avec armoires encastrées et étagères supplémentaires

- Salle de bain : Design élégant avec éclairage d'ambiance et une grande douche à l'italienne
- Espace extérieur : Terrasse privée de 6m2 pour manger et se détendre avec auvent
- Accès : Près du parking public, de la piscine municipale et du gymnase, du marché de rue et de l'ascenseur du village
- Idéal pour : Maison de vacances, investissement ou vie à temps plein
- La vente comprend des meubles et des appareils électroménagers, moins la décoration personnelle

Emplacement : Voir la carte ci-dessus pour l'emplacement exact. Le charme du village, combiné à la magnifique toile de fond naturelle, en fait un endroit exceptionnellement attrayant pour se sentir chez soi. Vous n'êtes qu'à quelques pas de la place principale du village historique de Mojácar avec des cafés, des boutiques, des bars et des restaurants à proximité. Il se trouve à environ 2 km de la propriété jusqu'à la plage. Il y a aussi un gymnase municipal et une piscine intérieure. Le marché local de Mojácar se tient dans le village tous les mercredis. Le bus local du village de Mojácar vous emmènera à la plage de Mojácar.

Aéroports : L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes en voiture, l'aéroport de Murcie est à 1 heure 20 minutes, l'aéroport d'Alicante est à 2 heures et l'aéroport de Malaga est à 2 heures 45 minutes.

4 terrains de golf : Mojacar - Marina de la Torre, Vera - Valle del Este, Cuevas de Almanzora - Desert Springs, Pulpi - Aguilon Golf.

Qui sommes-nous:

Mojacar Estates fonctionne avec succès en tant qu'agence indépendante de vente de propriétés et de locations de vacances depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans cette industrie depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et frais dérivés de la vente (PTI au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, sur la base des dispositions du décret 218/05 du 11 octobre qui régit la réglementation sur l'information des consommateurs dans la vente et la location de logements en Andalousie.

#### Frais d'achat approximatifs

Prix net - 99.950€  
 Taxe d'achat - 6.997€  
 Registre foncier - env. - 250€  
 Frais de notaire - env. - 700€  
 Transfert - approx. - 1.500€

#### Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€  
 Le restant de l'acompte de 10% - 6.995€  
 Paiement final à la conclusion - 89.955€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHMx 2910

