Villa
4 chambres à coucher
3 salles de bains
284 m²
1 hectare
Privée
EPC Consommation: D
EPC Émissions: D

REF: VHMX 2911

Vera

625,000€

Spacieuse villa sur une colline avec piscine et studio d'invité - Vera, Almeria, Andalousie.

Perchée sur une colline près de la ville de Vera, cette villa en forme de U offre une vue imprenable sur la vallée et les montagnes. Conçue pour offrir intimité et confort, la propriété dispose d'un patio central, d'une spacieuse terrasse couverte et d'une piscine en forme de rein entourée de gazon artificiel. Sa situation offre une retraite paisible tout en étant à quelques minutes en voiture de la ville de Vera et de la côte.

À l'intérieur, la villa dispose d'un grand salon avec cheminée, d'une spacieuse cuisine équipée en bois et de trois chambres, dont une à l'étage qui sert actuellement d'atelier d'art avec des vues panoramiques. La suite principale comprend une salle de bains privative avec baignoire jacuzzi et douche à l'italienne. En outre, il y a un studio séparé avec une salle de bains privée, idéal pour les invités, l'aide à domicile ou le potentiel de location.

Cette propriété est dotée de nombreux équipements, notamment d'un système de panneaux solaires de 8 kW, d'une salle à manger dans le jardin d'hiver et d'un barbecue intégré dans le grand patio. Le terrain comprend deux garages en bois verrouillés, des cabanes de stockage supplémentaires et un grand parking. Avec un hectare de terrain clôturé, cette villa offre à la fois tranquillité et espace, ce qui en fait une maison de campagne parfaite avec les commodités modernes.

- Villa située au sommet d'une colline avec une vue imprenable sur la vallée et les montagnes
- Plan en U avec patio central et studio pour les invités
- Spacieux salon avec cheminée et terrasse couverte
- Grande cuisine avec éléments en bois et buanderie
- 3 chambres, dont un studio/chambre à l'étage
- Suite parentale avec baignoire jacuzzi et douche à l'italienne
- Studio supplémentaire avec salle de bains
- Panneaux solaires de 8 kW pour une utilisation autonome de l'énergie
- Chauffage central au gazole
- Piscine en forme de rein avec gazon artificiel
- Grand patio avec barbecue intégré et coin repas dans le jardin d'hiver
- Une petite salle de sport se trouve à côté de la buanderie.

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2911

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

- Deux garages en bois et des cabanes de rangement supplémentaires
- Un hectare de terrain clôturé avec de nombreuses places de parking
- 5 minutes en voiture de la ville de Vera, 20 minutes de la côte
- La vente comprend les installations, les accessoires et les appareils de cuisine

Emplacement : Pour l'emplacement précis, voir l'épingle sur la carte (ci-dessus à droite).

Aéroports : L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes en voiture, l'aéroport de Murcie à 1 heure 20 minutes, l'aéroport d'Alicante à 2 heures et l'aéroport de Malaga à 2 heures 45 minutes.

4 terrains de golf : Mojacar - Marina de la Torre, Vera - Valle del Este, Cuevas de Almanzora - Desert Springs, Pulpi - Aguilon Golf.

À propos de nous :
Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de propriétés et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, conformément aux dispositions du décret 218/05 du 11 octobre, qui régit le règlement relatif à l'information du consommateur en matière de vente et de location de logements en Andalousie.

Frais d'achat approximatifs
Prix net - 625.000€
Taxe d'achat - 43.750€
Registre foncier - env. - 1.563€
Frais de notaire - env. - 1.875€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard
L’acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l’acompte de 10% - 59.500€
Paiement final à la conclusion - 562.500€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHMX 2911

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2911

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638