



Villa

3 chambres à coucher

4 salles de bains

 136 m²

 725 m²

 Privée

REF: VHVL 2914

Cuevas del Almanzora

950,000€

Sweetwater Island Drive occupe une position envieuse sur la station balnéaire de Desert Springs, offrant une sélection de villas de trois chambres à coucher sur le fairway, Nevada. Ils offrent une vue imprenable sur le parcours de championnat de l'Indiana et les chaînes de montagnes au-delà.

Avec une cour fermée à l'avant, des vérandas ombragées profondes, un vaste solarium sur le toit, un parking privé et une clôture périmétrique, l'extérieur reflète fidèlement l'héritage de la tradition, tandis que le design contemporain et la lumière naturelle, mettant en valeur une sensation générale d'espace, sont les caractéristiques exceptionnelles d'un intérieur sophistiqué qui offre une maison élégante avec un attrait moderne.

Les caractéristiques comprennent une réception intérieure spacieuse qui s'ouvre, avec un étage « de plain-pied », sur les vérandas couvertes, le jardin paysager privé et la piscine pour offrir plus de 93 m² d'espace de vie et de salle à manger intérieur / extérieur combinés, conçus pour être utilisés comme un seul dans ce climat particulièrement privilégié.

La chambre principale avec salle de bains privative a un accès direct à la vaste véranda et à la piscine. Il y a deux autres chambres, toutes deux avec salle de bains privative et vestiaire.

Au rez-de-chaussée, le vaste rez-de-chaussée inférieur présente une salle de jeux, une salle de cinéma, une buanderie, un bureau et une quatrième salle de bain. Les finitions luxueuses comprennent ; salles de bains joliment carrelées, une cuisine ouverte avec plans de travail « Silestone », avec appareils intégrés, plaque vitrocéramique et hotte aspirante. Double vitrage, armoires en miroir dans les chambres avec sanitaires de haute qualité 'Roca' ou 'Porcelanosa' et des équipements partout.

Un système de ventilation mécanique au rez-de-chaussée et au rez-de-chaussée et des panneaux photovoltaïques reliés au ballon d'eau chaude avec des unités de climatisation chaud/froid contrôlées individuellement dans le salon et les chambres, répondent entièrement à toutes les exigences de contrôle de la température. Ports USB dans toutes les chambres avec connectivité Internet haut débit.

Villa Nevada : PROPRIÉTÉS CONTEMPORAINES ET ÉLÉGANTES. Caractéristiques clés et disponibilité :

#10 SWID II – Nevada : 3 chambres sur un terrain de 725mts² et une surface construite de 136mts² plus des terrasses de 159mts². Piscine privée. Prix : 950.000€.

Tous disposent d'un parking privé. Le prix comprend une piscine privée avec terrasse, un système de ventilation mécanique au rez-de-chaussée et au rez-de-chaussée, une climatisation contrôlée individuellement chaud/froid au salon et aux chambres, des panneaux photovoltaïques connectés au ballon d'eau chaude, du double vitrage, une cuisine équipée de haute qualité avec appareils électroménagers intégrés ; four, plaque de cuisson, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, hotte aspirante et lumières extérieures.

Le PRIX indiqué ci-dessus comprend GRATUITEMENT une adhésion adulte non-résident au Desert Springs Golf Club, avec la possibilité privilégiée d'un maximum d'un adulte supplémentaire partenaire et de deux enfants non-résidents également GRATUITS. Cela a une valeur totale actuelle de plus de 31 800 euros, comme décrit dans la brochure du Desert Springs Resort. Vous devez demander et ne payer que les cotisations annuelles dans le mois suivant la signature de vos titres de propriété. Les prix annoncés n'incluent pas les taxes et les frais d'achat.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 950.000€
IVA - 10% - 95.000€
Droit de timbre - 1.2% - 11.400€
Registre foncier - env. - 2.375€
Frais de notaire - env. - 2.850€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 92.000€
Paiement final à la conclusion - 855.000€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHVL 2914

