



Appartement
2 chambres à coucher
2 salles de bains
🏠 106 m²

REF: VHAP 2917

Villaricos

215,000€

Bien aménagé et meublé selon l'inventaire Appartement au 2ème étage de 2 chambres / 2 salles de bain face à la mer avec une terrasse de 36,64 mts², un parking privé et un débarras dans un complexe recherché en première ligne avec ascenseur et accès direct à la promenade et à la mer dans la partie la plus centrale de Villaricos. Ce développement de première ligne extrêmement bien entretenu est au cœur de ce charmant village de pêcheurs avec toutes les commodités, un port, un célèbre marché du dimanche toute l'année, etc.

L'appartement surplombe la mer et offre une vue imprenable sur la mer. Il a une superficie totale construite de 105,64 mts² divisée entre hall d'entrée, salon / salle à manger, cuisine entièrement aménagée et bien équipée, buanderie, couloir, 2 chambres et 2 salles de bains, climatisation canalisée, ventilateurs de plafond, ainsi qu'une immense terrasse qui offre une intimité totale et a été partiellement couverte mesurant 36,64 mts². De plus, la propriété est située sur un coin et a donc des fenêtres latérales, ce qui la rend très aérée et lumineuse. Il bénéficie également d'un parking privé en sous-sol ainsi que d'un cellier d'une superficie de 21,30 mts². Une opportunité à ne pas manquer car les propriétés en bord de mer ne sont pas très souvent mises sur le marché et lorsqu'elles le sont, elles ont tendance à se faire arracher tout de suite. Le bâtiment dispose de plusieurs ascenseurs, interphones, etc.

Pour plus d'informations ou pour prendre rendez-vous pour une visite, veuillez contacter notre bureau. Une visite virtuelle est également disponible.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 215.000€
Taxe d'achat - 15.050€
Registre foncier - env. - 538€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 18.500€
Paiement final à la conclusion - 193.500€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 298,07€
Collecte trimestrielle des ordures - 51,40€
Frais de communauté mensuels - 30,39€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales

espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHAP 2917

