



Maison de ville
4 chambres à coucher
3 salles de bains
🏠 119 m²
🏘 Communautaire

REF: VHTH 2918

Mojacar Playa

255,000€

Maison mitoyenne de 4 chambres / 2,1/2 salles de bains à Mojacar Playa à distance de marche du centre commercial, de la plage et de toutes les commodités et services sur le front de mer.

La propriété a une superficie totale construite de 119,31 mts² construite sur trois niveaux. Le rez-de-chaussée a 49,78 mts² et est divisé entre un salon / salle à manger avec une cheminée ouverte, une cuisine séparée avec un garde-manger et un vestiaire. Le niveau supérieur a une superficie de 37,33 mts² et est composé d'un couloir, de 3 chambres (dont deux avec une terrasse) et d'une salle de bains familiale. Le sous-sol a 32,20 mts² et comme il a la lumière naturelle, une partie a été convertie en une quatrième chambre en suite et le reste peut être utilisé comme bureau, salle de jeux, débarras, etc. La propriété bénéficie également d'une terrasse orientée au sud de 30,19 mts² et d'une terrasse arrière orientée à l'ouest de 15,90 mts² totalisant 46,09 mts² d'espace extérieur privé.

La propriété bénéficie de la climatisation (chaud et froid), de fenêtres à double vitrage dans une partie de la propriété, etc. Il est vendu meublé selon l'inventaire.

Pour prendre rendez-vous pour une visite ou pour demander plus d'informations, veuillez vous rendre au bureau ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Une visite virtuelle est également disponible.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 255.000€
Taxe d'achat - 17.850€
Registre foncier - env. - 638€
Frais de notaire - env. - 765€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 22.500€
Paiement final à la conclusion - 229.500€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 433,54€
Collecte trimestrielle des ordures - 51,40€
Frais de communauté mensuels - 116,67€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous

uniquement.

REF: VHTH 2918

