Villa
5 chambres à coucher
6 salles de bains
443 m²
3,088 m²
Privée
EPC Consommation: D
EPC Émissions: C

REF: VHVL 2919

Mojacar

799,950€

Villa de style Cortijo de 5 chambres avec une superficie totale construite de 443,27 m2 et une piscine privée chauffée avec une surface d'eau de 34,17 m2, le tout situé sur un beau terrain en pleine propriété à la périphérie de Mojácar mesurant 3 088 m2 avec un jardin privé isolé et une vue impressionnante sur les montagnes de la Sierra Cabrera. Le village de Mojácar est à seulement 5 minutes et Mojácar Playa avec ses restaurants et ses commodités à 5 minutes plus loin.

Dans l'ensemble, la surface construite comprend 356,42 mètres carrés, répartis dans la propriété principale. La propriété dispose d'une réception spacieuse, suivie d'un salon / salon / salle à manger de 60 mètres carrés avec un poêle à bois. Il comprend une grande cuisine moderne avec un îlot, un couloir, deux chambres doubles, un bureau/chambre simple, une salle de bains et une chambre principale équipée d'un dressing et d'une salle de bains privative. La chaise longue et la chambre principale ont un accès direct à un grand porche couvert et à une terrasse pavée de pierre ;
Sur le côté ouest de la villa, après la cuisine, il y a une salle de petit-déjeuner ouverte et lumineuse séparée avec des portes-fenêtres pliantes, une buanderie, un vestiaire avec des toilettes et un appartement séparé avec son propre salon / petite cuisine et une chambre avec une salle de bains. Cet appartement peut être utilisé comme partie intégrante de la propriété principale ou comme unité séparée car il dispose de son propre accès, terrasses, etc.

La piscine moderne chauffée à l'énergie solaire permet une saison de baignade plus longue sur sa surface d'eau de 34,17 mts2. Cette zone bénéficie d'une grande surface de terrasse. Le petit bâtiment abritant la pompe de la piscine a une surface construite de 03,67 mts2.

Sur la terrasse de la piscine, il y a un pool house indépendant d'une chambre de 83,18 mts2 avec sa cuisine / salle à manger, salle de bains et chambre, w.c. extérieur et débarras ; Le pool house bénéficie également d'un coin cuisine extérieur abrité pour les repas en plein air et d'une vue panoramique lointaine pour regarder le coucher du soleil.

La propriété dispose d'un système solaire intégré installé par des professionnels avec suffisamment de panneaux et de stockage sur batterie pour que la propriété fonctionne avec peu de dépendance à l'approvisionnement en commun. La propriété bénéficie également de l'eau courante, d'une connexion Internet rapide, ce qui la rend idéale pour ceux qui cherchent à travailler depuis le paradis.

Cette grande villa est confortable à l’intérieur et à l’extérieur, ce qui la rend idéale non seulement pour vivre à plein temps ou passer des vacances dans le luxe, mais aussi pour recevoir. Les vues de la propriété sont tout simplement magnifiques. Ceux qui recherchent l’intimité ne pourraient pas trouver une propriété plus isolée que cette villa et pourtant étant à une courte distance en voiture de Mojácar Pueblo et Mojácar Playa. L’abri de voiture couvert abrite 3 grandes voitures et plusieurs autres peuvent être garées à l’intérieur du terrain en pleine propriété.

Pour plus d’informations ou pour réserver une visite, veuillez visiter notre bureau ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Une visite virtuelle est également disponible.

Frais d'achat approximatifs
Prix net - 799.950€
Taxe d'achat - 55.997€
Registre foncier - env. - 2.000€
Frais de notaire - env. - 2.400€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard
L’acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l’acompte de 10% - 76.995€
Paiement final à la conclusion - 719.955€

Frais d'entretien approximatifs
Tarifs annuels du conseil - 495,74€
Collecte trimestrielle des ordures - 19,30€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHVL 2919

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2919

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638