



Villa

3 chambres à coucher

3 salles de bains

 211 m²

 1,021 m²

 Privée

EPC Consommation: D

EPC Émissions: C

REF: VHVL 2920

Mojacar Playa

695,000€

Villa individuelle moderne de 3 chambres / 3 salles de bain orientée sud avec vue imprenable sur la mer et la montagne. La propriété dispose également d'un grand garage privé et d'un atelier séparé, d'une grande piscine, d'un jardin isolé. Le tout situé sur un grand terrain d'environ 1 021 mts2 avec beaucoup de parking et un accès depuis la route avant et arrière. Situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de Mojácar Playa, à une courte distance à pied de la plage, de la promenade et de toutes les commodités et services de la région.

La villa a une superficie construite de 187 mts2 répartie entre la réception, le grand salon, la salle à manger, la chambre, la salle de bains, et une cuisine entièrement aménagée et bien équipée avec une buanderie sur un niveau et 2 chambres, couloir et 2 salles de bains au niveau supérieur. La propriété dispose de plusieurs terrasses, de briseurs électriques, de portails électriques, etc. De plus, il dispose d'un grand garage fermé avec 24 mts2 et donc assez grand pour une grande voiture et offre encore beaucoup d'espace de stockage. Il y a aussi un grand atelier séparé au rez-de-chaussée qui pourrait être facilement incorporé à la propriété ou être utilisé pour une annexe séparée avec un accès indépendant.

La propriété bénéficie d'une grande piscine orientée au sud avec une énorme terrasse avec une vue imprenable sur la montagne et la mer, ce qui la rend idéale pour se divertir. Le jardin orienté sud-ouest est complètement isolé. La propriété se trouve à quelques pas de la promenade, de la plage et de toutes les commodités que Mojácar a à offrir, et on peut y accéder depuis la route avant par un escalier à côté du garage ou complètement libre de la route supérieure où il y a aussi un parking et un portail électrique.

Pour plus d'informations ou pour prendre rendez-vous pour une visite, veuillez visiter notre bureau ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Une visite virtuelle est également disponible.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 695.000€
Taxe d'achat - 48.650€
Registre foncier - env. - 1.738€
Frais de notaire - env. - 2.085€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 66.500€
Paiement final à la conclusion - 625.500€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 865,41€
Collecte trimestrielle des ordures - 51,40€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHVL 2920

