



Appartement  
2 chambres à coucher  
Une salle de bains  
🏠 87 m<sup>2</sup>  
🏠 Communautaire

**REF: VHMX 2921**

## Mojacar Playa

**238,000€**

Appartement en bord de mer avec vue sur la mer à vendre à Mojácar Playa, Almeria, Andalousie.

Cet appartement lumineux et moderne est parfaitement situé sur le front de mer de Mojácar, offrant une vue imprenable sur la mer Méditerranée depuis chaque chambre. Situé au cœur de Mojácar Playa, il se trouve à quelques pas de la plage et à quelques pas de nombreux bars, restaurants et boutiques, ce qui en fait une maison côtière idéale ou une escapade de vacances.

Situé au deuxième étage, l'appartement dispose d'un salon, d'une salle à manger et d'une cuisine découplés qui s'ouvrent sur une terrasse couverte avec une vue imprenable sur la mer. La chambre principale comprend une armoire intégrée et un accès direct à la terrasse, tandis que la deuxième chambre offre de la lumière naturelle et des vues sur l'extérieur. Une salle de bains rénovée comprend une grande douche à l'italienne et une fenêtre pour la ventilation, ajoutant à la fois style et praticité.

Les caractéristiques supplémentaires comprennent une cuisine entièrement équipée avec un bar pour le petit-déjeuner, un éclairage moderne, des volets roulants et l'accès à une grande piscine commune. La terrasse couverte offre un endroit idéal pour se détendre tout en profitant de la brise marine. Avec son emplacement imbattable en face de la plage et à proximité de toutes les commodités locales, cet appartement est prêt à être apprécié ou loué immédiatement.

- Emplacement privilégié en bord de mer à Mojácar Playa
- Vue imprenable sur la mer Méditerranée depuis toutes les chambres
- Intérieur réformé avec des finitions modernes
- Cuisine/salon ouvert avec accès à la terrasse avec vue sur la mer
- Chambre principale avec garde-robe intégrée
- Salle de bains élégante avec grande douche à l'italienne et fenêtre
- Terrasse couverte idéale pour les repas en plein air
- Cuisine entièrement équipée avec appareils électroménagers et bar à petit-déjeuner
- Volets roulants et éclairage ponctuel partout
- Deuxième étage avec accès par escalier
- Grande piscine commune
- À distance de marche des restaurants, des bars et de la plage
- Climatiseurs (air chaud et froid)

Emplacement : Pour l'emplacement exact, voir la carte, en haut à droite.

Aéroports : L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes en voiture, l'aéroport de Murcie est à 1 heure 20 minutes, l'aéroport d'Alicante est à 2 heures et l'aéroport de Malaga est à 2 heures 45 minutes.

4 parcours de golf :

Mojacar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Pulpi : Aguilon Golf.

Qui sommes-nous:

Mojacar Estates fonctionne avec succès en tant qu'agence indépendante de vente de propriétés et de locations de vacances depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans cette industrie depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et frais dérivés de la vente (PTI au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, sur la base des dispositions du décret 218/05 du 11 octobre qui régit la réglementation sur l'information des consommateurs dans la vente et la location de logements en Andalousie.

**Frais d'achat approximatifs**

Prix net - 238.000€  
Taxe d'achat - 16.660€  
Registre foncier - env. - 595€  
Frais de notaire - env. - 714€  
Transfert - approx. - 1.500€

**Modes de paiement standard**

L'acompte de réservation - 3.000€  
Le restant de l'acompte de 10% - 20.800€  
Paiement final à la conclusion - 214.200€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHMx 2921

